Spanish Fincas

# Schöne Landvilla mit Pool und Grundstück

Ref: LJ4633

**Preis €395.000**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Art der Immobilie :** Villa | | **Schwimmbad :** Privat | | **Hausbereich :** | 159 m² |
| **Standort :** Aspe | | **Garten :** Privat | | **Grundstücksfläche :** | 13240 m² |
| **Bereich :** Alicante | | **Orientierung :** N / A | | **Flughafen :** | 25 mins |
| **Schlafzimmer :** 3 | | **Ansichten :** Blick auf die Landschaft | | **Strand :** | 25 mins |
| **Badezimmer :** 3 | | **Parken :** Carport | | **Stadt :** | 5 mins |
| | | | | **Golf :** | 20 mins |

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Brunnen
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Netzstrom
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Terrasse
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Solarenergie
- ✔ Grill
- ✔ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, diese wunderschön präsentierte Landvilla mit Pool und Grundstück in der begehrten Gegend von Aspe zu vermarkten. Die Unterkunft verfügt über eine gute Anbindung an das Dorf Hondon De Las Nieves in 10 Fahrminuten und Aspe in 11 Fahrminuten. Beide bieten hervorragende Annehmlichkeiten.
Die Villa verfügt über einen hervorragenden Zugang und ist über eine beeindruckende, von Bäumen gesäumte Auffahrt zugänglich. Wenn Sie sich der Villa nähern, gibt es einen Carport für 2/3 Autos.
Das Grundstück ist 13.240 m² groß, davon ca. 8.000 m² eingezäunter direkter Garten mit einem 8 x 5 m großen Pool, einem hölzernen Poolhaus mit Dusche und WC (18 m²) sowie einem gebauten Lagerschuppen (24 m²), der problemlos als zusätzliche Gästesuite genutzt werden könnte. und Grill. Die Villa selbst bietet Blick auf den Swimmingpool und zahlreiche Sonnenterrassen. Die gepflegten Gärten haben Palmen und Olivenbäume und sind im mediterranen Stil gehalten. In der Villa gibt es drei Arten von Wasser: Leitungswasser, Riego-Wasser und einen Brunnen. Darüber hinaus gibt es Stadtstrom und Solarstrom.
Die Unterkunft der Villa ist makellos und verfügt über eine schöne, überdachte Terrasse von 32 m², die sich perfekt für Unterhaltung eignet. Von der Terrasse aus gelangen Sie in ein sehr geräumiges, offenes Wohn-/Küchen- und Esszimmer mit offenem Kamin und Hauswirtschaftsraum. Es gibt drei Doppelzimmer, ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer mit Einbauschränken und ein schönes eigenes Duschbad. Es gibt ein weiteres Familienduschbad und einen Flur. Die Villa verfügt im gesamten Gebäude über eine Ölzentralheizung. Die Villa ist 159 m² groß, einschließlich überdachter Terrasse.

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708