Spanish Fincas

# Neubauvilla mit Pool

Ref: RAFA2025

**Preis €369.000**

**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Aspe

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Auffahrt

| | |
|---|---|
| **Hausbereich :** | 201 m² |
| **Terrassenbereich :** | 47 m² |
| **Flughafen :** | 20 mins |
| **Strand :** | 20 mins |
| **Stadt :** | 5 mins |
| **Golf :** | 10 mins |

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Netzstrom
- ✔ Elektrische Tore
- ✔ Terrasse
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Cess Pit / Klärgrube

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Die Villen sind unabhängige moderne Villen, die auf rustikalen oder städtischen Grundstücken gebaut werden können, und wir haben eine große Auswahl an Grundstücken in der Gegend von Aspe, Monforte del Cid, La Romana, Pinoso, Salinas, Yecla, Elche usw.
Der Preis der Villen beinhaltet:
- FREISTEHENDE VILLA GEBAUT NACH DEN GEBÄUDESPEZIFIKATIONEN
- 8X4 SCHWIMMBAD
- PROJEKTGESTALTUNG VOM ARCHITEKT
- ARCHITEKTENGEBÜHREN
- GEBÜHREN FÜR TECHNISCHE ARCHITEKTEN
- LIZENZEN UND BAUGENEHMIGUNGEN
- WASSER- UND STROMANSCHLUSS
- MOTORISIERTES SCHIEBETOR UND WAND.
- MASCHENZAUN UM DAS GRUNDSTÜCK (MAX 3.000 M2)
- VERSICHERUNG VOM BAUHERSTELLER
- QUALITÄTSKONTROLLE DER BETON- UND EISENINSTALLATIONEN (zertifiziert)
- GEOLOGISCHE UNTERSUCHUNG DES LANDES (zertifiziert)
- ZERTIFIKAT DER KONTROLLE DER ISOLIERUNG UND WASSERDICHTIGKEIT (zertifiziert)
- ENERGIEAUSWEIS MIT HOHER ISOLIERUNG FÜR KATEGORIE A/B
- DIE LETZTE WOHNUNGSBESCHEINIGUNG VOM RATHAUS
- VORINSTALLATION DER KLIMAANLAGE WARM UND KALT
- DOUBLE CANTOR FINISH AUF ALLEN GRANIT-ARBEITSFLÄCHEN.
- PORZELLAN RUTSCHFESTE TERRASSEN UND RUND UM DEN POOL
AUSWAHL ALLER FLIESEN IM BUDGET ZUR VERFÜGUNG GESTELLT
AUSWAHL DER KÜCHE IM BUDGET ZUR VERFÜGUNG GESTELLT
Elektrische Jalousien an den vorderen Fenstern