Spanish Fincas

Unglaubliche Luxusvilla in Elda

Ref: JJMA7298

Preis €1.550.000

Art der Immobilie : Villa
Standort : Elda
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 5
Badezimmer : 5
Baujahr : 2010

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Stadtansichten
Parken : Garage

Hausbereich :	770 m²
Grundstücksfläche :	1060 m²
Flughafen :	25 mins
Strand :	25 mins
Stadt :	walking
Golf :	15 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Sauna
- ✔ Garage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Netzstrom
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus
- ✔ Alarmsystem
- ✔ Keller
- ✔ Terrasse
- ✔ Möbliert
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Elektrische Tore
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Grill
- ✔ Aufzug
- ✔ Umkleideraum
- ✔ Kanalisation

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Dieses prächtige Herrenhaus in Elda repräsentiert den Gipfel an Luxus und Komfort an einem der begehrtesten Orte der Region. Mit beeindruckenden 770 Quadratmetern Wohnfläche und einem 1060 Quadratmeter großen Grundstück bietet dieses Anwesen eine Oase der Ruhe und Eleganz.
Das Herrenhaus verfügt über fünf Schlafzimmer, jedes mit eigenem Ankleidezimmer, die unvergleichlichen Luxus und Platz für die Aufbewahrung von Kleidung und Accessoires bieten. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, zwei weitere Schlafzimmer umzubauen und so noch mehr Platz für Familie oder Gäste zu bieten.
Jedes der fünf Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, das Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner gewährleistet. Das Herrenhaus ist außerdem in allen Bereichen mit Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet, sodass das ganze Jahr über ein optimales Raumklima gewährleistet ist.
Zur Unterhaltung und Entspannung bietet das Anwesen eine beeindruckende Reihe luxuriöser Annehmlichkeiten. Dazu gehört eine im ganzen Haus integrierte Musikanlage, sowie ein vollwertiger Wellnessbereich mit Massageraum und Sauna. Darüber hinaus bietet ein Whirlpool die perfekte Gelegenheit zum Entspannen nach einem langen Tag.
Das Herrenhaus verfügt über einen spektakulären 10 x 5 m großen Pool im privaten Garten, umgeben von üppiger Vegetation und so gestaltet, dass Sie das mediterrane Klima genießen können. Die Terrasse im tropischen Stil mit Bar bietet eine elegante und entspannte Atmosphäre, um Cocktails im Freien zu genießen.
Im Inneren verfügt das Anwesen über einen Aufzug, der den Zugang zu allen Etagen erleichtert und Komfort und Zugänglichkeit für alle Bewohner garantiert. Der riesige Keller beherbergt eine zweite Küche und einen Weinkeller und bietet Raum für Kreativität, entweder als zusätzlicher Unterhaltungsbereich oder als Spielzimmer.
Darüber hinaus ist das Herrenhaus mit 26 Solarpaneelen ausgestattet, die eine nachhaltige Energiequelle bieten und die Energiekosten senken. Die Immobilie wird zudem komplett möbliert übergeben, sodass der Käufer vom ersten Tag an sorgenfrei einziehen und sein neues Zuhause genießen kann.
Mit einer Garage mit Platz für drei Autos bietet diese Villa Komfort und Sicherheit für die Fahrzeuge der Bewohner. Die privilegierte Lage in der Nähe von Parks, Supermärkten, Schulen, Restaurants und Geschäften macht diese Immobilie noch attraktiver. Darüber hinaus ist es nur 25 Minuten vom Flughafen und den wunderschönen Stränden der Mittelmeerküste entfernt.
Kurz gesagt, dieses Herrenhaus in Elda ist ein wahres architektonisches Juwel, das einen Lebensstil voller Luxus und Komfort in einer privilegierten Lage bietet. Mit seiner luxuriösen Ausstattung, den großzügigen Innen- und Außenbereichen und seiner günstigen Lage stellt es das perfekte Zuhause für diejenigen dar, die das Beste an Lebensqualität und Eleganz suchen.
In Elda gibt es so viel zu sehen und zu tun, dass ein Besuch nicht ausreichen wird. Die Stadt hat unzählige Museen – wie das Schuhmuseum – großartige Kulturdenkmäler, die Sie umhauen werden, und traditionelle Feste, die Sie in die Geschichte der Region Valencia eintauchen lassen. Ein Reiseziel, das immer wieder etwas zu bieten hat. Überragt vom Berg La Silla del Cid liegt Elda in einem reichen und fruchtbaren Tal, das vom Fluss Vinalopó durchquert wird. Die Wander- und Radwege hier führen Sie in alle möglichen faszinierenden Gebiete. El Pantano zum Beispiel beherbergt zwei archäologische Stätten – Casa Colorá und El Canalón – die aus der Kupfer- bzw. Bronzezeit stammen. Und das ist noch nicht alles. Monastil ist eine iberische und römische Siedlung und La Torreta stammt aus dem Mittelalter. Die unglaublichen Überreste, die an diesen Stätten entdeckt wurden, wurden im Museo Arqueológico Municipal gesammelt, das einen Besuch wert ist.
Ein weiteres Muss in Elda ist die Burg. Die im 12. Jahrhundert von den Almohaden erbaute Festung war ein strategischer Ort für eine Reihe von Zivilisationen und war Zeuge vieler historischer Ereignisse. Die Burg hat nicht weniger als zehn quadratische Türme und innerhalb ihrer Ringmauern wurden zahlreiche historische Überreste gefunden.
Die Geschichte der lokalen Schuhindustrie ist ein weiterer guter Grund, die Stadt zu besuchen. Es gibt also all diese Sehenswürdigkeiten, Feste und Gerichte zu erleben.