Spanish Fincas

Schönes dreistöckiges Haus im Zentrum von Almansa

Ref: JJMA7289

Preis €345.000

Art der Immobilie :	Stadthaus	**Schwimmbad :**	Kein Pool	**Hausbereich :**	360 m²
Standort :	Almansa	**Garten :**	Kein Garten	**Flughafen :**	60 mins
Bereich :	Alicante	**Orientierung :**	Süden	**Strand :**	60 mins
Schlafzimmer :	5	**Ansichten :**	Stadtansichten	**Stadt :**	walking
Badezimmer :	3	**Parken :**	Parken an der Straße	**Golf :**	50 mins

- Schnelles Internet & Telefon
- Fußbodenheizung
- Doppelverglasung
- Kamin - Holzofen
- Terrasse
- Kanalisation
- Netzstrom
- Klimaanlage
- Zu Fuß in die Stadt
- Alarmsystem
- Weiße Ware
- Leitungswasser
- Vorinstallation für Klimaanlage
- Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- Aufzug
- Möbliert

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Dieses imposante dreistöckige Haus im Herzen der charmanten Gemeinde Almansa stellt die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und urbanem Lebensstil dar. Mit elegantem Design und hochwertiger Ausstattung bietet diese Immobilie einen außergewöhnlichen Raum für diejenigen, die Wert auf Qualität und Komfort legen.
Mit einem eingebauten privaten Aufzug garantiert dieses Haus einen einfachen und bequemen Zugang zu allen Etagen und bietet zusätzlichen Komfort, insbesondere für Personen mit eingeschränkter Mobilität oder Familien mit kleinen Kindern.
Jede der drei Etagen bietet großzügige 120 Quadratmeter Wohnfläche, insgesamt also 360 Quadratmeter. Mit 5 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, die auf diesen geräumigen Etagen verteilt sind, bietet dieses Haus mehr als genug Platz, um die ganze Familie bequem und privat unterzubringen.
Marmorböden und -treppen verleihen jeder Ecke des Hauses einen Hauch von Eleganz und Raffinesse, während die Whirlpool-Badewanne in einem der Badezimmer nach einem langen Tag ein unvergleichliches Entspannungserlebnis bietet.
Die im dritten Stock installierte und in den ersten beiden Etagen vorinstallierte Klimaanlage garantiert das ganze Jahr über eine kühle und komfortable Umgebung und passt sich den wechselnden klimatischen Bedürfnissen an.
Dieses Haus wurde vor weniger als 5 Jahren komplett renoviert und gestrichen und strahlt in jedem Raum eine Aura von Frische und Modernität aus. Darüber hinaus ist es komplett möbliert, so dass neue Eigentümer sorgenfrei einziehen und ihr neues Zuhause sofort genießen können.
Die Strahlungsheizung im gesamten Haus sorgt für außergewöhnlichen thermischen Komfort und garantiert eine warme und gemütliche Atmosphäre in den kältesten Monaten des Jahres.
Zwei Terrassen bieten Außenbereiche, um das mediterrane Klima und die Sonne zu genießen, während eine von ihnen über einen Trinkwasserbrunnen verfügt, der der Umgebung einen Hauch von Ruhe und Frische verleiht.
Ein Kamin in der obersten Etage rundet die gemütliche und romantische Atmosphäre dieses spektakulären Anwesens ab und schafft den perfekten Rahmen für unvergessliche Momente mit Familie oder Freunden.
Mit Zugang zu grundlegenden Dienstleistungen wie Wasser und Strom ist dieses dreistöckige Haus im Zentrum von Almansa eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein Stadtleben voller Luxus, Komfort und Stil suchen.
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Haus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen!
Almansa ist eine spanische Stadt und Gemeinde in der Provinz Albacete, Teil der autonomen Gemeinschaft Kastilien-La Mancha. Die Gemeinde grenzt an Alicante, Valencia und Murcia. Almansa ist berühmt für sein Fest „Moros y cristianos“, das vom 1. bis 6. Mai gefeiert wird.
Almansa wurde am Fuße eines weißen Kalksteinfelsens erbaut, der von einer maurischen Burg überragt wird und abrupt inmitten einer fruchtbaren und bewässerten Ebene aufragt.
Der Weinanbau in Almansa stammt wahrscheinlich aus dem 16. Jahrhundert, und seither wird in der Region Wein produziert. In der Vergangenheit waren die Weine dieser Region aufgrund ihres hohen Alkoholgehalts und ihrer tiefen Farbe auf anderen europäischen Märkten sehr gefragt, und sie wurden oft mit Weinen aus nördlicheren Gegenden gemischt, wo die Gärung schwieriger sein konnte, um diese Farb- und Stärkeeigenschaften hinzuzufügen. Diese Weine wurden traditionell in großen Mengen verschifft.
Heute nutzen die Winzer der Region moderne Technologien, um hochwertigen Flaschenwein herzustellen, der die Gaumen von Weintrinkern in über 25 Ländern erobert.
Die führenden Rebsorten für Rotwein in der Denominación de Origen Almansa sind Garnacha Tintorera (die mit ihrem ungewöhnlichen roten Fruchtfleisch Weine mit intensiver Farbe und vollem Geschmack hervorbringt) und Monastrell (die kräftige und vollmundige Weine mit einem Hauch von Süße hervorbringt).