Spanish Fincas

Villa mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in Aspe

Ref: DM5057

Preis €295.000

Art der Immobilie : Villa

Standort : Aspe

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Parken : Auffahrt

Hausbereich :	180 m²
Grundstücksfläche :	400 m²
Flughafen :	20min
Strand :	20min
Stadt :	5min
Golf :	5min

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Solarenergie
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Grill
- ✔ Netzstrom
- ✔ Elektrische Tore
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Terrasse
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Solare Warmwasserbereitung
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Alarmsystem
- ✔ Kanalisation

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Genießen Sie den mediterranen Lebensstil: Eine Villa, die Sie in Aspe gesehen haben müssen
Wenn Sie auf der Suche nach dem perfekten Zuhause im sonnigen Süden Spaniens sind, sind Sie hier genau richtig. Unsere wunderschöne Villa in Aspe ist ein Zufluchtsort voller Komfort und Bequemlichkeit, zugeschnitten auf die Bedürfnisse britischer, niederländischer und deutscher Expats, die ein Leben voller Freizeit und Luxus suchen.
Hauptmerkmale:
Hauptsitz:
Diese Villa liegt im Herzen von Aspe, nur 10 Gehminuten von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Ob Einkaufen, Essen oder Unterhaltung, alles ist immer zur Hand.
Damit Sie beruhigt sein können, ist eine A+E-Einrichtung nur einen Steinwurf entfernt und sorgt dafür, dass Sie und Ihre Lieben gut versorgt sind.
Wohnraum:
Mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem WC im Erdgeschoss gibt es reichlich Platz für Familie und Gäste.
Betreten Sie die Terrakotta-Fliesenböden, die mediterranen Charme und Charakter versprühen.
Bleiben Sie an kühleren Abenden wohlig warm mit einem hochmodernen Pelletbrenner, der mühelos über eine praktische App gesteuert wird.
Outdoor-Oase:
Erfreuen Sie sich am kürzlich renovierten 6 x 4 m großen Pool, einem perfekten Ort zum sonnenverwöhnten Entspannen.
Der umlaufende Garten bietet einen faszinierenden Blick auf die Berge und eine üppige Umgebung für Zusammenkünfte im Freien und Entspannung.
Erholen Sie sich im Whirlpool und genießen Sie ein Glas Sangria, während Sie die spanische Sonne genießen.
Küche und Geräte:
Die hochwertige Küche ist ein kulinarisches Meisterwerk, ausgestattet mit erstklassigen Einbaugeräten für den Koch in Ihnen.
Eleganz auf Schritt und Tritt:
Eine opulente Marmortreppe und ein Galeriepodest, der das Haus umgibt, steigern Ihr Wohnerlebnis.
Genießen Sie das ganze Jahr über Komfort mit programmierbaren Elektroheizungen, die dafür sorgen, dass Sie es zu jeder Jahreszeit gemütlich haben.
Energieeffizienz:
Diese Villa verfügt über 10 Solarmodule, die 4,3 kW saubere Energie erzeugen und durch einen hochwertigen Wechselrichter ergänzt werden. Darüber hinaus können Sie überschüssigen Strom an das Unternehmen zurückverkaufen.
Profitieren Sie von bemerkenswert niedrigen Stromrechnungen: Ibi 600 € pro Jahr, Strom 40 € pro Monat und Wasser nur 15 € pro Monat.
Paradies für Golfbegeisterte:
Golfliebhaber werden die Nähe zu einem atemberaubenden Golfplatz zu schätzen wissen, der den Traum eines jeden Golfers wahr werden lässt.
Der Golfplatz Font de Lop ist nur 5 Minuten entfernt.
Alenda Golf ist nur 10 Minuten entfernt.
Parken und Erreichbarkeit:
Eine private Zufahrt bietet Platz für 3 Autos und bietet ausreichend Parkplätze für Bewohner und Gäste.
Erleben Sie den spanischen Traum in dieser bemerkenswerten Villa, in der Luxus und Erschwinglichkeit aufeinander treffen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese Villa Ihr Zuhause zu nennen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt in Richtung Ihres Mittelmeerabenteuers zu machen!