Spanish Fincas

Landhaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und viel Charakter

Ref: RB3865

Preis €157.000

Art der Immobilie : Landhaus		**Orientierung :** Ost		**Hausbereich :**	120 m²
Standort : Pinoso		**Ansichten :** Blick auf die Landschaft		**Flughafen :**	50 mins
Bereich : Alicante		**Parken :** Auffahrt		**Strand :**	50 mins
Schlafzimmer : 3				**Stadt :**	5 mins
Badezimmer : 2				**Golf :**	40 mins

- ✔ Leitungswasser
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Öl-Zentralheizung
- ✔ Terrasse
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Kanalisation

Das Hotel liegt in einem kleinen Weiler, etwa 3 km von der wohlhabenden Stadt Pinoso in der Region Alicante entfernt.
Bei der Annäherung an das Anwesen erwartet Sie eine schön gestaltete, erhöhte, überdachte Terrasse mit Sitzbereich und Blick auf die rustikale Landschaft. Die Terrasse ist mit Kletterpflanzen und Sträuchern geschmückt.
Wenn Sie das Anwesen betreten, werden Sie die Zeit, Liebe und Aufmerksamkeit bemerken, die der jetzige Eigentümer in den letzten 17 Jahren in dieses wunderschöne Haus investiert hat.
Von den Eingangstüren führt der Flur zu einem Abstellraum auf der rechten Seite, der hellen Küche mit Einbaugeräten und freistehendem Kühlschrank mit Gefrierfach. Der Flur erstreckt sich in den hübschen, offenen Wohn- und Essbereich, wo ein hellsenffarbener „Invicta“-Holzofen vor dezent gefärbten Fliesen ein Blickfang in diesem Teil des Anwesens ist.
Durch diesen Raum gelangen Sie in den Duschraum mit WC, Waschbecken und Bidet sowie in einen Waschraum mit viel Stauraum und weiter in den Hauswirtschaftsraum.
Das hübsche und helle Sommerzimmer blickt auf einen kleinen privaten Innenhof, der über eine Tür im Wohnzimmer zugänglich ist und über ein Außentor zur Landschaft verfügt. Im Innenhof gibt es einen weiteren Lagerraum, in dem die mit Gasöl betriebene Zentralheizung und das Warmwassersystem untergebracht sind, sowie Lagerraum.
Die Treppe führt uns vom Wohnzimmer in die erste Etage, wo sich ein großzügiges Duschbad mit Waschbecken, Bidet und WC sowie ein hübscher blauer Fliesenboden befinden.
Daneben befindet sich das helle und luftige Hauptschlafzimmer mit viel Stauraum. Gegenüber befindet sich ein zweites Doppelzimmer mit Terrassentüren, die auf einen großen Balkon mit Blick auf die Landschaft und die dahinter liegenden Berge führen. Derzeit mit Kunstrasen ausgestattet, der ausreichend Platz bietet, um problemlos einen Whirlpool oder ähnliches unterzubringen.
Vom zweiten Schlafzimmer führt eine Treppe zu einem Zwischengeschoss mit einem dritten Schlafzimmer und einem Arbeitsbereich.

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708