Spanish Fincas

Neubau Villen in Pinoso

Ref: PN2003

Preis €313.000

Art der Immobilie : Villa

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 180 m²

Grundstücksfläche : 10000 m²

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Traumhafte Neubauvillen in Alicantes wunderschöner Landschaft.
OPTION 120 m²:
Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 255.995 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an Ihrem Grundstück. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro. 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.
OPTION 150 m²:
Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 269.995 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an Ihrem Grundstück. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.
OPTION 180 m²:
Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 313.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an Ihrem Grundstück. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei etwa 60.000 bis 70.000 Euro. 3–4 Schlafzimmer und 2–3 Badezimmer.
OPTION 195 m²:
Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 335.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an Ihrem Grundstück. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei etwa 60.000 bis 70.000 Euro. 3–4 Schlafzimmer und 2–3 Badezimmer.
OPTION 225 m²:
Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 379.500 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an Ihrem Grundstück. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei etwa 60.000 bis 70.000 Euro. 4–5 Schlafzimmer und 2–3 Badezimmer.
OPTION 245 MT2:
Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 409.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an Ihrem Grundstück. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei etwa 60.000 bis 70.000 Euro. 5–6 Schlafzimmer und 3–4 Badezimmer.

Alle Häuser verfügen über eine 1 m um das Haus herum, eine Einfahrt mit Tor, einen 3000 m2 großen Zaun, eine vorinstallierte Klimaanlage, eine Standardküche, eine Sicherheitstür, deutsche Dreh-Kipp-Fenster (oder Schiebefenster, wenn gewünscht), einen eingebauten Kamin, eine Vorinstallation für Fernsehen und Internet, eine Kiesauffahrt und einige Meter um das Haus herum, eine Klärgrube.
Die Bäder verfügen über eine Duschsäule, eine Duschwanne oder eine Badewanne, Waschbecken (verschiedene Farben zur Auswahl) mit Waschbecken, Armaturen und Spiegeln sowie eine große Auswahl an Wandfliesen.
Große Auswahl an keramischen Bodenfliesen, verschiedene Farben, Holzeffekt, etc.
Die Küchen enthalten Schränke mit Standardtüren und Griffen, wie in den Plänen angegeben, Edelstahlspüle und Wasserhahn, Vorinstallation für Backofen, Geschirrspüler, Dunstabzug. Verschiedene Granit-Arbeitsplatten zur Auswahl sind im Budget enthalten, andere Stein-Arbeitsplatten sind als Extras erhältlich. Weiße Ware nicht inbegriffen.
Marmortreppe (creme oder grau) und Geländer inbegriffen, sowie Geländer für die vordere Veranda.
Großes festes Glasfenster auf der Treppe für zusätzliches Licht.
Auswahl der Fliesen und der Stufen für das Schwimmbad. Wahl des Granits für die Außentreppe und die Fensterbänke des Hauses.

Wir sind der größte und beste Bauunternehmer in der Gegend und verwenden nur **hochwertige Materialien für eine perfekte Ausführung.**

Unsere großartige 10-cm-Dämmung rundherum garantiert mindestens eine Energieausweis-B-Bewertung, in den meisten Fällen jedoch eine A-Bewertung (je nach Hausgröße und -design), wir haben eine große Auswahl an Fliesen sowie Küchen und Bäder in Ihrem Budget enthalten.
Wir haben verschiedene legale Baugrundstücke, einige sind nur wenige Gehminuten von der Stadt entfernt, andere ganz privat und unsere beliebtesten sind nur 5-10 Minuten von der Stadt entfernt. Wir haben ein Grundstück für jeden Geschmack, alle mit herrlicher Aussicht und alle haben Wasser- und Stromanschluss im Preis inbegriffen und High-Speed-Internet verfügbar.

Sie können das Haus nach Ihren Wünschen gestalten, die meisten internen Änderungen sind kostenlos, die Häuser können erweitert werden und wir können sogar Ihr eigenes Design bauen.
Upgrade auf 10m x5m Pool: €5500.
Einzel- oder Doppelgarage kann hinzugefügt werden. Gästehaus auch optional und anpassbar.

Alle Papiere enthalten (Baugenehmigung, Wohngenehmigung, 10 Jahre Bau-Garantie, etc.) sowie wöchentliche Berichte und Drohnenfotos.
Schlüsselübergabe in 7-8 Monaten ab der ersten Zahlung.
EPC-Bewertung A (die beste in der Umgebung).

Diese wunderschönen Landhäuser werden für jeden Kunden individuell gestaltet. Das auf diesen Bildern gezeigte Modell verfügt über ein zusätzliches Gästehaus von 30 m², und die Kunden haben später einen Grill und eine Sommerküche hinzugefügt.
Die Mustervilla verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine große überdachte Veranda sowie mehrere Terrassen vor zwei Schlafzimmern, die einen herrlichen Blick auf Weinberge oder Obstgärten bieten. Das Haus ist bereits mit einem Kühl- und Heizungssystem mit Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten.
Wir arbeiten mit jedem Kunden zusammen, um seine Traumvilla auf seine ganz eigene Art und Weise zu gestalten, und unterstützen ihn bei jedem Schritt.

Das gezeigte Modell ist 180m2, aufgeteilt in 150m2 Haupthaus und 30m2 Gästehaus, mit Pool 8x4m, einschließlich eines €30.000 Grundstücks ist €313.000.Villa mit traditionellen spanischen Touch und super modern, hell und sauber.
Wow-Faktor Neubauten ...sehen Sie das Video http://youtu.be/WNyNEtlFQpM
Die Mindestgrundstücksgröße, um darauf bauen zu können, beträgt 10.000 qm. Grundstücke mit Wasser- und Stromanschluss sowie Hochgeschwindigkeitsinternet in Pinoso und anderen Gebieten verfügbar.
Kontaktieren Sie uns für eine Videotour und weitere Details.
Haben Sie jemals davon geträumt, Ihr eigenes Traumhaus in der Sonne zu bauen? Wir werden Ihnen helfen, diesen Traum zu verwirklichen!
Wir bauen seit über zehn Jahren in dieser Gegend und haben derzeit mehr als 15 Projekte, die bis 2023 gebaut werden.
Sie befinden sich alle in verschiedenen Stadien, die Sie besichtigen können, und sind alle unterschiedlich, da sie je nach Geschmack und Budget angepasst werden. Sie können sie alle besichtigen.

Es gibt viele zufriedene Kunden, die Ihnen gerne ihr Traumhaus zeigen, das wir für sie gebaut haben.

Unsere neu gebauten Villen verfügen über die folgenden Optionen für ein autarkes Leben (sie sind bereits mit Strom- und Wasseranschluss ausgestattet):
Komplette Solaranlagen
Wassertanks zur Speicherung von Regenwasser
Erhöhte Gemüsegärten
Verschiedene Optionen für Obstbaumplantagen
Niedrige Betriebskosten für unsere Villen in Pinoso
Jährliche Gemeindesteuer schon ab 300 €
Schnelles Internet €20 pro Monat
Solaroption für niedrigere Stromrechnungen
Wasserauffangsysteme zur Senkung der Wasserrechnungen (die ohne die Einsparungen etwa 150 € pro Jahr betragen)

Kontaktieren Sie uns für Preise zu den oben genannten Punkten.

Reservieren Sie Ihr Grundstück für nur €5000.
Sie können eine Anzahlung von 30 % (der Baukosten ohne Berücksichtigung des Grundstückswerts) leisten und haben die Möglichkeit, das Grundstück in dieser Phase auf Ihren Namen zu kaufen. Weitere Zahlungen können auf Ihre Wünsche zugeschnitten werden, normalerweise zwei weitere Zahlungen von 30 % und eine letzte Zahlung von 10 % bei Fertigstellung.
Die Zahlung der ersten Stufe umfasst das komplette Architektenprojekt, 3D-Pläne, Baugenehmigungen, Einfriedungen, Fundamente und die Fertigstellung der Betonstruktur.

Auch verfügbar in Albatera, Hondon de las Nieves, Hondon Frailes, Aspe und den umliegenden Städten wie Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas und Gebieten wie Dolores und Catral, je nach Grundstückspreis.
Durch den Einsatz modernster Bautechniken garantieren wir Ihnen jetzt ein Energiezertifikat der Klasse B, was Ihre Steuerrechnung senkt und Ihnen bares Geld für Kühlung und Heizung spart.
In der wunderschönen Weinregion Alicante stehen verschiedene Grundstücke zur Auswahl: Pinoso, Culebron, Lel, Ubeda und Raspay bieten fantastische Aussichten und den besten spanischen Lebensstil. In dieser Gegend gibt es einige spektakuläre Weinstädte, die traditionell charmant und einladend sind. Alle unsere Grundstücke sind innerhalb von 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen, wie z.B. Supermärkte, Ärzte, Bars, Restaurants und Aktivitäten.
Die meisten unserer Grundstücke sind nur 45 Minuten vom Flughafen, der Stadt und den Stränden von Alicante entfernt.
Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einer Marmormine, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer boomenden Wein- und Agrarindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Pinoso verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter auch irische und indische, und Bars (über 50), ein 24-Stunden-Ärztezentrum, englischsprachige Zahnärzte, einen Tierarzt, einen Wochenmarkt am Samstag und eine Markthalle, die sechs Tage in der Woche geöffnet ist. In Pinoso gibt es 3 Grundschulen, eine Oberschule und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit einer Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.
Das ganze Jahr über finden in Pinoso die traditionellen spanischen Fiestas statt, mit landesweit bekannten Umzügen und musikalischen Darbietungen, Lagerfeuern mit magischem Flair, bei denen die Menschen auf die Straße gehen. Außerdem findet jährlich ein Stiertreiben statt (die Stiere werden nicht verletzt!), das Menschen aus der ganzen Region anzieht, um zu sehen, wie die mutigen Teilnehmer in einer speziellen Arena gegen die Stiere antreten.
Die Stadt Elda & Petrer ist eine 20-minütige Fahrt, es hat ein großes Krankenhaus mit Englisch sprechenden Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, Indoor-Einkaufszentrum, große internationale Fitness-Studio, Carrefour, Aldi, Lidl, Kino mit englischen Filmen gezeigt wöchentlich, Bowling und Fast-Food-Läden.
Alicante Flughafen, Stadt und Strände ist nur 45 Minuten Fahrt entfernt.