Spanish Fincas

Schönes Landhaus mit 2 Schlafzimmern in La Romana

Ref: PT3086

Preis Verkauft

Art der Immobilie : Landhaus
Standort : La Romana
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 2
Badezimmer : 1

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Auffahrt

Hausbereich :	140 m²
Grundstücksfläche :	4500 m²
Flughafen :	40min
Strand :	30min
Stadt :	5min
Golf :	30min

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Terrasse
- ✔ Netzstrom
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Grill
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Allzweckraum

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Dieses schöne Landhaus bietet eine großartige Aussicht über das Tal von La Romana und die dahinter liegenden Berge. Ruhe und Frieden für Naturliebhaber, ohne isoliert zu sein.
Sie betreten das Grundstück über Doppeltore und gelangen auf die Terrasse vor dem Haus, wo es einen schattigen Bereich zum Sitzen gibt. Wenn man das Wohnzimmer betritt, das über einen Holzofen und eine Klimaanlage (warm und kalt) verfügt, gelangt man über einen Torbogen in ein zweites Wohnzimmer mit einer hohen gewölbten Decke mit Balken sowie einem Brotbackofen und einem in die Wand eingelassenen Lagerraum für Weinflaschen . Von hier aus führt ein Doppelzimmer im Höhlenteil des Hauses, in dem das ganze Jahr über eine konstante Temperatur herrscht. Auf der anderen Seite befindet sich ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett und eine Treppe zum Zwischengeschoss, entweder als Stauraum oder als drittes Schlafzimmer.
Zurück zum Wohnzimmer, wo wir eingetreten sind, befindet sich die Tür zur Küche, komplett ausgestattet und mit einem riesigen offenen Kamin/Grill für Paella oder BBQ, es gibt eine Speisekammer und eine Tür zur hinteren Terrasse und zum Badezimmer. Neben der Terrasse befindet sich ein zweiter Höhlenraum, der derzeit als Lagerraum genutzt wird.
Draußen gibt es einen schönen Garten mit altem Baumbestand und Blick auf das Tal und die Berge.
Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und über dem Haus befindet sich ein Abstellraum und ein Weg, der zu einem großen Terrassenbereich zum Sitzen sowie zum Pool führt, der 13 x 6 m groß ist und darunter eine Pumpen- und Filterstation hat. . Die Aussicht vom Pool- und Terrassenbereich ist sehr schön.
Gegenüber dem Haus befindet sich ein weiteres Grundstück, das ebenfalls zu diesem gehört, hier gibt es auf der ebenen Fläche ausreichend Parkplätze für Autos und einige Olivenbäume.
Da es einen Nachbarn gibt, ist das Haus nicht isoliert, aber man hat das Gefühl, auf dem Land zu sein, und doch nur 5 Minuten von der Stadt La Romana und 30 Minuten von Alicante entfernt.
La Romana ist ein hübsches Dorf am Fuße der Sierra del Reclot, umgeben von Weinbergen, Mandel- und Olivenhainen. Es ist eine bergige Gegend und es gibt in der Gegend mehrere Marmor- und Kalksteinbrüche.
Das Dorf hat etwa 2.500 Einwohner und verfügt über eine gute Auswahl an Geschäften, Bars und Cafés. Es gibt auch einen ausgezeichneten Samstagsmarkt. La Romana verfügt über eine eigene Bodega, eine Genossenschaft, in die die örtlichen Weinbergbesitzer ihre Ernte bringen. Am Rande des Dorfes gibt es ein großes Sportzentrum mit einem großen Pool, Tennis-, Paddle-Tennis- und Basketballplätzen, einem Fußballplatz und einem Fitnessstudio.
Das beliebte Fest der Stadt findet jedes Jahr in der dritten Augustwoche statt und umfasst die traditionellen Paraden der Mauren und Christen am Freitag und Samstag.
Das Dorf liegt in der Nähe der Städte Alguena, Novelda, Aspe und Hondon de las Nieves und ist 30 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die nächsten Strände sind 40 Autominuten entfernt.