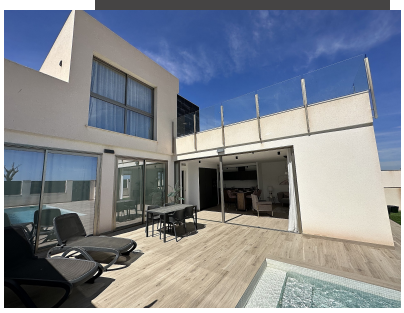
Spanish Fincas

Schlüsselfertig - Einführungspreis - Eine Einheit verfügbar - Lux Beach Villa mit 3 Schlafzimmern, Pool und Solarium mit Meerblick

Ref: RM8142

Preis €469.950



Art der Immobilie : Villa

Standort : La Manga del Mar Menor

Bereich : Murcia

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Baujahr : 2023

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Meeresblicke

Parken : Auffahrt

Hausbereich :	277 m²
Grundstücksfläche :	250 m²
Solariumbereich :	56 m²
Flughafen :	35
Strand :	5
Stadt :	2
Golf :	10

- Schnelles Internet & Telefon
- Vorinstallation für Klimaanlage
- Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- Weiße Ware
- Netzstrom
- Doppelverglasung
- Terrasse
- Kanalisation
- Leitungswasser
- Zu Fuß in die Stadt
- Solarium

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Luxuriöse Sunset Beach-Villen in Los Belones (La Manga)
Atemberaubende, moderne, schlüsselfertige, freistehende Villen (x2) mit 2 und 3 Schlafzimmern – 3 Badezimmern, privatem Pool (7×3), alle mit Blick auf das Meer und die Küste, etwas abseits der Hauptstadt Los Belones, Murcia.
Sunset Beach Lux Villa – Luxuriöse, brandneue, schlüsselfertige Villa (eine weitere wird gebaut) mit privatem Pool.
Dieses moderne, hochwertige Gebäude auf drei Ebenen umfasst: Erdgeschoss 90 m2, erster Stock 28 m2 + Solarium 55 m2 und Keller 160 m2 (Möglichkeit, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen). Die Villa verfügt über 3 Doppelzimmer, 3 luxuriöse Badezimmer, einen offenen Wohnbereich mit moderner Einbauküche und eine Frühstücksbar/Insel. Große „versteckbare“ Terrassentüren öffnen sich und geben den Blick auf den großen privaten Swimmingpool mit vielen umliegenden Terrassen frei. Diese schlüsselfertige Villa ist mit einer Airzone-Klimaanlage ausgestattet, die über eine App gesteuert werden kann.
Privater Garagenstellplatz im großen Keller. Vorinstallation einer Klimaanlage, auch mit Wärmepumpe, die Maschinen sind jedoch optionale Extras.
Standort:
Los Belones ist ein sehr beliebtes großes Dorf, nur eine kurze Autofahrt vom berühmten La Manga Club, 1 km von den Sandstränden des warmen Mar Menor und 3 km vom wunderschönen Mittelmeer entfernt.
Das Dorf ist eine lebendige, typisch spanische Umgebung mit einer großen Auswahl an Tapas-Bars, Restaurants und zahlreichen Annehmlichkeiten. Jeden Dienstag findet dort ein Wochenmarkt statt, der bei Einheimischen und Touristen sehr beliebt ist.
Innerhalb von 20 Autominuten erreichen Sie den historischen Hafen von Cartagena.
Flughäfen: Der Regionalflughafen Murcia (Corvera) ist 35 Autominuten und der Flughafen Alicante 75 Autominuten entfernt.
Eine kleine Anlage im typischen Stil – NUR 4 Doppelhaushälften und zwei freistehende dreistöckige, moderne Villen – alle mit großzügigen Grundstücksgrößen, privaten Swimmingpools, Garagenkeller und der wichtigen Dachterrasse mit herrlichem Meer- und Küstenblick.