Spanish Fincas

Stadthaus zur Reform in Teresa De Cofrentes

Ref: BM8624

Preis €36.000

Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : Teresa De Cofrentes

Bereich : Valencia

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 0

Orientierung : Ost

Parken : Garage

Hausbereich :	195 m²
Grundstücksfläche :	73 m²
Solariumbereich :	24 m²
Flughafen :	65
Strand :	65
Stadt :	5
Golf :	15

- ✔ Netzstrom
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Kanalisation
- ✔ Zu Fuß in die Stadt

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Stadthaus im Zentrum von Teresa de Cofrentes, das einer umfassenden Renovierung bedarf.
Da sich dieses Anwesen im Zentrum des Dorfes befindet, verfügt es über einen Strom- und Wasseranschluss, der jedoch nicht in die Zimmer usw. geleitet wird.
Das Anwesen wurde nur als Lagerraum genutzt, wäre aber aufgrund seiner Lage ein ideales Familienhaus mit bis zu 5 sehr komfortablen Schlafzimmern oder vielleicht sogar Wohnungen.
Es liegt nur 2 Gehminuten vom Minimarkt und einer Panaderia daneben entfernt. Eine Bar befindet sich weitere 50 Meter von der Unterkunft entfernt und serviert gutes Essen.
Das Rathaus und die Post sind 5 Minuten entfernt. In der anderen Richtung erreichen Sie eine Pharmacia in 5 Minuten zu Fuß und die Schule und die Arztpraxis sind ebenfalls 5 Minuten entfernt.
Außerdem gibt es in der Stadt drei weitere Bars, deren Essen weniger als 8 Minuten entfernt ist.
Die Stadt profitiert außerdem von einem brandneuen Gemeinschaftsschwimmbad, dem größten in der Gegend, mit einer Turnhalle, einem Restaurant und einem Paddle-Ballplatz gegenüber.
Das Anwesen besteht aus 73 m² im Erdgeschoss, hauptsächlich Garage und Abstellraum, mit Treppe zum ersten Stock, ebenfalls 73 m² mit einem großen Raum und drei kleineren.
Die nächste Treppe führt in die zweite Etage, die ebenfalls 73 m² groß ist, ursprünglich aber mit einer 24 m² großen Terrassenfläche ausgestattet war. Dieser wurde inzwischen überdacht, könnte aber natürlich im ursprünglichen Design wiederhergestellt werden, so dass Sie einen privaten Terrassenbereich haben, auf dem Sie die Natur genießen können.
Die Decken bestehen alle aus Holzbalken und das Dach ist das Gleiche, aber es muss an manchen Stellen repariert werden.
Teresa de Cofrentes ist eine Gemeinde im Landesinneren der Provinz Valencia, nahe der Provinz Albacete.
Es verfügt über Ecken von großem natürlichem und landschaftlichem Wert, mit weiten Ebenen, die im Kontrast zu Wäldern stehen, die wie eine natürliche Decke Berge über tausend Meter über dem Meeresspiegel bedecken.
Es gibt ein paar kleine Bars und Cafés in der Stadt, ein großes Sportzentrum mit Pool und einige kleine Geschäfte für das Nötigste.
Die große Stadt oder Ayora ist nur 10 Autominuten von Teresa entfernt. Hier gibt es ein gutes Krankenhaus, Schulen, große Supermärkte, Banken, Restaurants und Cafés und nur 75 Minuten von den wunderschönen Stränden von Alicante und dem Flughafen entfernt.
Der Preis von 36.000 ist offen für Angebote, da die Eigentümer verkaufswillig sind.