



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** San Javier

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2023

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 94 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 120 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 40 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45

**Strand :** 5

**Stadt :** 2

**Golf :** 15

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

- |                                   |  |                          |
|-----------------------------------|--|--------------------------|
| ✓ Vorinstallation für Klimaanlage | ✓ Elektrische Tore                     | ✓ Doppelverglasung       |
| ✓ Zu Fuß in die Stadt             | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingeäuntes Grundstück |
| ✓ Terrasse                        | ✓ Solarium                             | ✓ Weiße Ware             |
| ✓ Kanalisation                    |  |                          |

Verbundene und halb freistehende Villen mit privaten Pools (650 Meter von den Stränden entfernt)

Neuer Phasenstart - Elisa Beach Villas Eine große, miteinander verbundene „Ventura“-Villa und acht Doppelhaushälften „Elisa Villas“ - alle so konzipiert, dass sie den allerbesten offenen Wohnraum bieten, mit doppelten Vollglas-Schiebetüren, die direkt auf eine große Terrasse führen privater Pool, Terrasse und Parkplatz.

Beide Villen verfügen über 3 großzügige Schlafzimmer (im ersten Stock mit eigenem Bad) und ein weiteres Badezimmer im Erdgeschoss mit ebenerdiger Dusche. Der Wohnbereich im Erdgeschoss verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit ausklappbarem Tisch, einen offenen Wohn-/Essbereich, einen voll ausgestatteten Küchenbereich mit Geräten, einen Abstellraum im Freien und Terrassenbereiche an der Seite der Villa, vom Hauptschlafzimmer und vom Wohnbereich.

Perfekt gelegen ... Diese Elisa Beach Villas liegen nur wenige Gehminuten von den Stränden in San Javier und nur 5 Minuten vom Zentrum entfernt. Der Straßenmarkt mittwochs und samstags ist nur 150 Meter entfernt.

Perfekt für die Freizeit ... Kilometerlange Paseo zum Erkunden ... Dies ist wirklich ein fantastischer Ort zum Bummeln, sowohl tagsüber als auch abends, mit unzähligen Restaurants zur Auswahl und einigen tollen kleinen Tapas-Bars direkt am Meer. Besuchen Sie doch auch den Segelclub . Diese Gegend bietet eine Vielzahl an sportlichen Aktivitäten, darunter auch saisonale Wassersportarten ... Einige besonders gute Golfplätze liegen ganz in der Nähe!