



## Neue Design-Villa mit 3 Schlafzimmern, Doppelgarage und großem Grundstück

Ref: BM8130

Preis  
€699.950



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** San Javier

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2023

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 170 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 600 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 70 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45

**Strand :** 5

**Stadt :** 2

**Golf :** 15

- |  |                    |                       |
|--|--------------------|-----------------------|
| ✓ Schnelles Internet & Telefon         | ✓ Netzstrom        | ✓ Leitungswasser      |
| ✓ Vorinstallation für Klimaanlage      | ✓ Doppelverglasung | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Garage           | ✓ Solarium            |
| ✓ Weiße Ware                           | ✓ Kanalisation     |                       |

Wunderschöne einstöckige Villen mit Doppelgarage auf großen Grundstücken in einem Wohngebiet in San Javier  
NEUE VERSION

Die Perla Lux Villas befinden sich in der beliebten Küstenstadt San Javier. Luxuriös gestaltet, vereinen diese harmonischen und äußerst stilvollen Häuser die höchste Verarbeitungsqualität mit erstklassigen Premium-Materialien - gebaut auf großzügigen Grundstücksgrößen von ca. 600 m<sup>2</sup>.

Diese Luxushäuser verfügen über eine Doppelgarage und sind auf einer Ebene gebaut und verfügen über drei große Schlafzimmer (Hauptschlafzimmer en-suite) und ein weiteres Familienbadezimmer. Der Hauptwohnbereich verfügt über hohe Decken mit dem wichtigen „offenen“ modernen Flair. Auf der Rückseite befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit Geräten und einer Kochinsel mit Esstischbereich. An der Seite der Küche haben Sie Zugang zu einer separaten Waschküche Lagerraum.

Das elegante, offene Konzept im Hauptloungebereich ist von großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Schiebefenstern umgeben, die den ganzen Tag über für natürliches Tageslicht sorgen und direkten Zugang zur großen Terrasse mit Grill sowie zum privaten Pool- und Gartenbereich bieten.

Draußen haben Sie Zugang zum privaten Dachsolarium mit Pergola und Sommerküche.

Für diese atemberaubenden Häuser stehen nur drei Grundstücke zur Verfügung. Sie liegen im Herzen von San Javier, einer aktiven spanischen Stadt mit allen Annehmlichkeiten, die nur wenige Gehminuten entfernt sind.

Eine ausgewählte Anlage im Signature-Stil - NUR 3 moderne Villen auf einer Ebene - alle mit großzügigen Grundstücksgrößen,

