Spanish Fincas

Moderne Villa mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern

Ref: CM2601

Preis €274.500

Art der Immobilie : Villa		**Schwimmbad :** Optional		**Hausbereich :**	170 m²
Standort : Yecla		**Garten :** Privat		**Grundstücksfläche :**	5000 m²
Bereich : Murcia		**Orientierung :** N / A		**Terrassenbereich :**	40 m²
Schlafzimmer : 2		**Ansichten :** Bergblick		**Flughafen :**	60 mins
Badezimmer : 2		**Parken :** Auffahrt		**Strand :**	60 mins
				Stadt :	5 mins
				Golf :	50 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Fußbodenheizung
- ✔ Terrasse
- ✔ Netzstrom
- ✔ Öl-Zentralheizung
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Kamin - Holzofen

Neues Haus von 170m2. 35m2 großes Wohnzimmer. 2 sehr große Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eines mit Whirlpool, begehbare Kleiderschränke, Ölheizung mit Fußbodenheizung, plus ein weiteres Wohnzimmer mit Holzofen, automatischen gepanzerten Rollläden, Klimafenstern, 40 m² große Terrasse, Stromanschluss und Bewässerungswasser, 5000 m² Grundstück, komplett eingezäunt, Aufbereitungsanlage zur Bewässerung und Nutzung von Schmutzwasser.
Yecla ist eine Stadt mit einem einzigartigen Geist, der vor allem auf ihre Enklavenlage zurückzuführen ist, und ist das lebendige Abbild des „kastilischen“ Murcia, dem Übergangsgebiet zwischen der Küstenzone und der Ebene von La Mancha. Vor dem Hintergrund des Ruhms seiner Einwohner ist es natürlich eine Stadt mit enormem Charakter, die Schriftsteller wie Azorín oder Pío Baroja beeindruckt hat. Die Stadt wird von der Burg und der Wallfahrtskirche La Purísima bewacht, zu der die Einheimischen jeden 7. Dezember, den Tag der Alborada, marschieren und mit ihren alten Hakenbüchsen Schießpulversalven abfeuern.
Yecla hat einige ziemlich einzigartige Sehenswürdigkeiten zu bieten, wie die Kirche La Purísima oder die Plaza Mayor; andere sind von großer Schönheit, wie die Kirche El Salvador, der Marktplatz und der Glockenturm.
Diese Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Höhlenforschen. Machen Sie eine Radtour entlang der Strecke, die zum Monte Arabí (ein Berg, der für Fabeln und Legenden geeignet ist) führt, um die neolithischen Felsmalereien zu besichtigen, die die Höhlen von Canto de la Visera und Mediodía schmücken. Durch die Region führt ein Fernwanderweg (GR7), der vom Norden Spaniens bis zur Levante führt.
Abgesehen von diesen Attraktionen verfügt Yecla über eine sehr intensive Wirtschaftstätigkeit, die hauptsächlich auf der Herstellung von Möbeln basiert, die Gegenstand einer wichtigen weltberühmten Messe sind. Bemerkenswert sind auch die lokalen Weine, die über eine eigene Denominación de Origen verfügen und zahlreiche Auszeichnungen bei Wettbewerben in Spanien und im Ausland gewonnen haben.

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708