Spanish Fincas

# Moderne Neubauvilla mit Pool und Grundstück

Ref: HL2004

**Preis €379.000**

**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 180 m²

**Grundstücksfläche :** 10000 m²

**Flughafen :** 45 minutes drive

**Strand :** 45 minutes drive

- ✔ Netzstrom
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Grill
- ✔ Terrasse
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus
- ✔ Garage
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Wasserdepot
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Allzweckraum

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Traumhafte Neubauvillen in Alicantes wunderschöner Landschaft.
OPTION 120 m²:
Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 269.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an Ihrem Grundstück. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro. 3–4 Schlafzimmer und 2–3 Badezimmer.
OPTION 150 m²:
Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 303.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an Ihrem Grundstück. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei 60.000 bis 70.000 Euro. 3–4 Schlafzimmer und 2–3 Badezimmer.
OPTION 180 m²:
Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 337.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an Ihrem Grundstück. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei etwa 60.000 bis 70.000 Euro. 3–4 Schlafzimmer und 2–3 Badezimmer.
OPTION 195 MT2:
Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 355.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an Ihrem Grundstück. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei etwa 60.000 bis 70.000 Euro. 3–4 Schlafzimmer und 2–3 Badezimmer.
OPTION 225 MT2:
Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 395.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an Ihrem Grundstück. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei etwa 60.000 bis 70.000 Euro. 4–5 Schlafzimmer und 2–3 Badezimmer.
OPTION 245 MT2:
Hauspreis mit 8 x 4 m großem Pool: 426.000 Euro. Der Bauträger beteiligt sich mit 30.000 Euro an der Grundstücksfinanzierung. Die meisten Immobilien liegen derzeit bei etwa 60.000 bis 70.000 Euro. 5–6 Schlafzimmer und 3–4 Badezimmer.
Alle Häuser verfügen über eine 2 m lange Betonterrasse rund um den Pool (Farbe und Muster wählbar), 1 m rund um das Haus, Eingangstor, 3.000 m² große Umzäunung, vorinstallierte Abluftklimaanlage, Standardküche, Sicherheitstür, deutsche Dreh-/Kippfenster (oder Schiebefenster, falls vorhanden). bevorzugt), eingebauter Kamin und Schornstein, Vorinstallation für TV und Internet, Kiesauffahrt plus ein paar Meter rund um das Haus, Klärgrube.
Die Badezimmer verfügen über eine Duschsäule, eine Duschwanne oder eine Badewanne, Waschbecken (verschiedene Farben zur Auswahl) mit Waschbecken, Wasserhähnen und Spiegeln sowie eine große Auswahl an Wandfliesen.
Große Auswahl an keramischen Bodenfliesen, verschiedenen Farben, Holzoptik usw.
Die Küchen verfügen über Schränke mit Standardtüren und -griffen gemäß den bereitgestellten Plänen, Spüle und Wasserhahn aus Edelstahl, Vorinstallation für Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube. Verschiedene Granit-Arbeitsplatten zur Auswahl im Budget enthalten, weitere Stein-Arbeitsplatten als Extras erhältlich. Weiße Ware nicht im Lieferumfang enthalten.
Marmortreppe (cremefarben oder grau) und Geländer im Lieferumfang enthalten, außerdem Geländer für die Veranda.
Großes feststehendes Glasfenster im Treppenhaus für zusätzliches Licht.
Auswahl an Fliesen- und Stufendesigns für das Schwimmbad. Wahl des Granits für die Außentreppen und Fensterbänke der Häuser.
Wir sind der größte und beste Bauunternehmer in der Region und verwenden hochwertige Materialien für ein perfektes Finish.
Unsere hervorragende 10-cm-Dämmung rundherum garantiert mindestens ein Energiezertifikat der Klasse B, in den meisten Fällen jedoch ein A-Zertifikat (je nach Hausgröße und -design). Wir haben eine große Auswahl an Fliesen sowie Küchen und Badezimmer, die in Ihrem Budget enthalten sind.
Wir verfügen über verschiedene legale Baugrundstücke, von denen einige fußläufig in die Stadt zu erreichen sind, andere völlig privat und unsere beliebtesten liegen innerhalb von 5 bis 10 Autominuten von einer Stadt entfernt. Wir haben ein Grundstück für jeden Geschmack, alle mit atemberaubender Aussicht und alle verfügen über Stadtwasser und Strom, die im Preis inbegriffen sind, sowie Highspeed-Internet.

Sie können das Haus Ihren Wünschen entsprechend anpassen, die meisten internen Änderungen sind kostenlos, die Häuser können erweitert werden und wir können sogar Ihren eigenen Entwurf bauen.
Upgrade auf einen 10 x 5 m großen Pool 4.500 €.
Es kann eine Einzel- oder Doppelgarage hinzugefügt werden. Das Gästehaus ist ebenfalls optional und anpassbar.
Alle Unterlagen sind enthalten (Baugenehmigung, Wohngenehmigung, 10 Jahre Baugarantie usw.) sowie wöchentliche Berichte und Drohnenfotos.
Schlüsselübergabe erfolgt innerhalb von 7-8 Monaten nach der ersten Zahlung.
EPC-Rating A (am besten).
Diese wunderschönen Landresidenzen werden individuell an den persönlichen Geschmack jedes Kunden angepasst. Das auf diesen Bildern gezeigte Modell verfügt über ein zusätzliches 30 m² großes Gästehaus, und die Kunden haben später einen Grill und eine Sommerküche hinzugefügt.
Die Mustervilla verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine große überdachte Veranda sowie ein paar Terrassen vor zwei Schlafzimmern, die einen herrlichen Blick über Weinberge oder Obstgärten bieten. Es ist außerdem für Kanalkühlung und -heizung mit Klimaanlage in allen Räumen vorinstalliert, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten.
Wir arbeiten mit jedem Kunden zusammen, um seine Traumvilla auf seine einzigartige Art und Weise zu gestalten und unterstützen ihn bei jedem Schritt auf dem Weg.
Villa mit traditionellen spanischen Akzenten und supermodern, hell und sauber.
Wow-Effekt bei Neubauten ... Sehen Sie sich das Video an: http://youtu.be/WNYNEtlFQpM
Die Mindestgrundstücksgröße, auf der bebaut werden kann, beträgt 10.000 m². Verfügbare Grundstücke mit Stadtwasser, Strom und Highspeed-Internet in Pinoso und anderen Gebieten.
Kontaktieren Sie uns für eine Videotour und weitere Details.
Haben Sie schon einmal davon geträumt, Ihr eigenes Traumhaus in der Sonne zu bauen? Wir helfen Ihnen, diesen Traum zu verwirklichen!
Wir bauen seit über einem Jahrzehnt in der Region und haben derzeit im Jahr 2023 mehr als 15 Projekte im Bau.
Sie befinden sich alle in verschiedenen Stadien, die Sie sehen können. Alle sind unterschiedlich, da die Leute sie an ihren Geschmack und ihr Budget anpassen. Sie können sie alle ansehen.
Es gibt viele zufriedene Kunden, die Ihnen gerne ihr Traumhaus zeigen, das wir für sie gebaut haben.
Unsere neu gebauten Villen verfügen nun über folgende Möglichkeiten zum autarken Wohnen (sie sind bereits mit Strom und Wasser ausgestattet):
Komplette Solarsysteme
Wassertankspeicher aus Regenwasser
Erhöhtes Gemüse
Reservieren Sie Ihr Grundstück für nur 5.000 €.
Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einer Marmormine, einer blühenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer boomenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.
Pinoso hat alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische und Bars (50+), ein 24-Stunden-medizinisches Zentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierarzt, eine wöchentliche Markt am Samstag und Markthalle 6 Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat 3 Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum, das eine Bibliothek und Spanischunterricht für Ausländer beherbergt.
Das ganze Jahr über hat Pinoso seine traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und musikalischen Darbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, Freudenfeuer mit einem magischen Gefühl und Menschen, die auf die Straße gehen. Es gibt auch ein jährliches Bullenrennen (die Bullen werden nicht verletzt!), das Menschenmassen aus der ganzen Region anzieht, um zu sehen, wie die mutigen Teilnehmer sich den Bullen in der speziellen Arena anschließen.
Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt, sie hat ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein überdachtes Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich gezeigten englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.