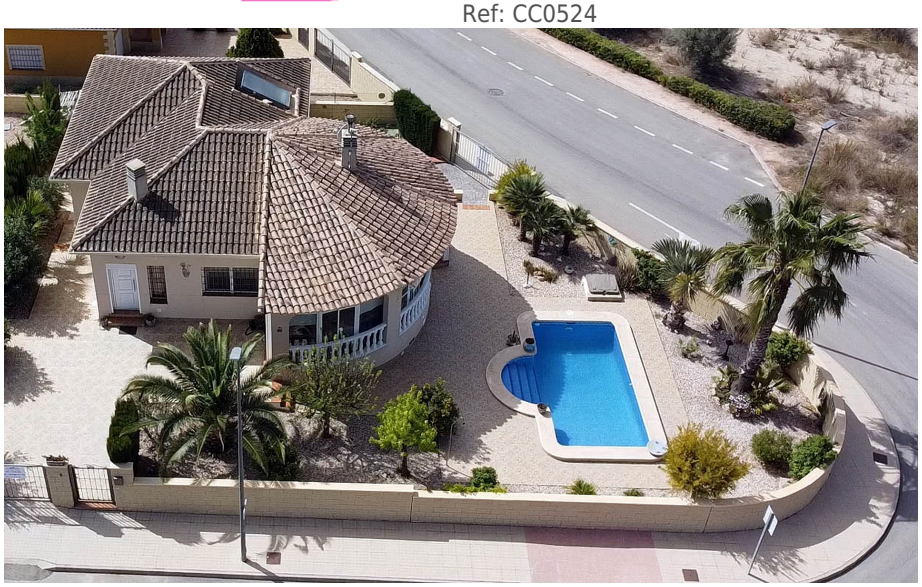
Spanish Fincas

Schöne Villa mit 5 Schlafzimmern und 2 Bädern und Pool in La Romana

Ref: CC0524

Preis €349.950



Art der Immobilie : Villa

Standort : La Romana

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 2

Baujahr : 2010

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : N / A

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Parken : Garage

Hausbereich :	230 m²
Grundstücksfläche :	540 m²
Flughafen :	35 mins
Strand :	35 mins
Stadt :	walking distance
Golf :	25 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Netzstrom
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Kanalisation
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Garage

Diese atemberaubende Villa befindet sich in der sehr schönen Urbanisation La Romana, 10 Gehminuten vom Dorf entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten finden. 100 m von der Villa entfernt gibt es eine Bar/Restaurant und Pétanque-Plätze. Der Flughafen Alicante und die Strände sind 35 Minuten entfernt.
Die Villa stammt aus dem Jahr 2010 und ist in einwandfreiem Zustand. Das Haus ist +/- 230 m² groß und verfügt im Erdgeschoss über 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken (das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer), ein Familienbadezimmer und ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Holzofen (Teil dieses Raums). (vorher gab es ein drittes Schlafzimmer, sodass die Möglichkeit besteht, es wieder zu haben), eine voll ausgestattete Küche und einen Wäschebereich mit einer Treppe, die in den Keller führt.
Im Untergeschoss befinden sich 1 Schlafzimmer, 2 Werkstätten (die in zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt werden können) und eine Garage.
Die Villa verfügt über fließendes Wasser, Strom und ist an die Kanalisation angeschlossen.
Die Villa liegt auf einem Eckgrundstück und ist daher überdurchschnittlich groß. Sie haben zwei Eingänge und die Möglichkeit, an jedem Eingang ein Auto zu parken. Auf dem Grundstück gibt es auch einen Swimmingpool mit sehr schöner Aussicht auf die umliegenden Berge.
Wenn Sie eine schöne Aussicht, Ruhe und gleichzeitig die Nähe zu Geschäften suchen, ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie.
La Romana ist ein hübsches Dorf am Fuße der Sierra del Reclot, umgeben von Weinbergen, Mandel- und Olivenhainen. Es ist eine bergige Gegend und es gibt in der Gegend mehrere Marmor- und Kalksteinbrüche.
Das Dorf hat etwa 2.500 Einwohner und verfügt über eine gute Auswahl an Geschäften, Bars und Cafés. Es gibt auch einen ausgezeichneten Samstagsmarkt. La Romana verfügt über eine eigene Bodega, eine Genossenschaft, in die die örtlichen Weinbergbesitzer ihre Ernte bringen. Am Rande des Dorfes gibt es ein großes Sportzentrum mit einem großen Pool, Tennis-, Paddle-Tennis- und Basketballplätzen, einem Fußballplatz und einem Fitnessstudio.
Das beliebte Fest der Stadt findet jedes Jahr in der dritten Augustwoche statt und umfasst die traditionellen Paraden der Mauren und Christen am Freitag und Samstag.
Das Dorf liegt in der Nähe der Städte Alquena, Novelda, Aspe und Hondon de las Nieves und ist 30 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die nächsten Strände sind 40 Autominuten entfernt.

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708