Spanish Fincas

Wunderschönes 140 Jahre altes Bauernhaus in Salinas

Ref: HB18161

Preis €199.995

Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Salinas

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 2

Baujahr : 1890

Schwimmbad : Optional

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Parken : Auffahrt

Hausbereich :	461 m²
Grundstücksfläche :	19000 m²
Flughafen :	40 mins
Strand :	40 mins
Stadt :	5 mins
Golf :	30 mins

- ✔ Netzstrom
- ✔ Grill
- ✔ Umkleideraum
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Terrasse

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Der „Weiler“ hat eine sehr gute Zufahrt und einen herrlichen Blick über die Salzseen von Salinas und auf die vier Bergketten. Obwohl sich die Lage abgelegen anfühlt, ist es eine fünfminütige Fahrt in die Stadt Salinas und etwa acht Minuten Fahrt in die größere Stadt Sax, wo es alle üblichen Annehmlichkeiten gibt, aber in Salinas finden Sie ein medizinisches Zentrum, zwei Minimärkte, eine Bäckerei, Bars und Restaurants, eine Apotheke und zwei Banken.
Das Anwesen befindet sich in der Mitte von drei großen Steinhäusern, bitte machen Sie sich darüber keine Sorgen, da sie Privatsphäre haben.
Beim Betreten befinden Sie sich in einer großen Lounge mit einem atemberaubenden Holzkamin an einem Ende, der an einem Ende zu einem ebenso beeindruckenden Esszimmer führt. Geradeaus führt ein Torbogen zu einer sehr großen Wohnküche, der Küchenbereich hat eine L-Form und an einem Ende befindet sich eine begehbare Speisekammer. Es gibt auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer im Erdgeschoss, falls jemand alles auf einer Ebene braucht.
Von der Wohnküche aus können Sie nach hinten hinausgehen, wo sich ein riesiger, ummauerter Patio/Hof mit Nebengebäuden für die Lagerung oder für eine Werkstatt befindet. Auf dem Grundstück außerhalb des Patios/Hofs befindet sich ein aufrecht stehender Swimmingpool.
Salinas ist ein kleines Dorf, in dem sich neben den wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten auch Banken, eine Apotheke, eine Arztpraxis, ein Kindergarten und eine Schule befinden.
Die nächste größere Stadt, Sax, ist ca. 5 Autominuten entfernt, die Autobahnauffahrt ist ca. 10 Autominuten entfernt und die Stadt Elda, in der sich das nächste Krankenhaus befindet, ist ca. 15 Autominuten entfernt.
Wenn Sie in Salinas, Alicante, leben, können Sie das Beste aus beiden Welten genießen – eine friedliche ländliche Umgebung umgeben von natürlicher Schönheit und gleichzeitig Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten und der atemberaubenden Mittelmeerküste.
Der Flughafen und die Mittelmeerstrände sind nur eine halbe Stunde entfernt.
Oben ist eine einfach schöne Landung. Es gibt vier Doppelzimmer im Obergeschoss und ein Familienbadezimmer. Zusätzlich haben drei der Schlafzimmer einen Alkoven, der als Ankleideraum genutzt wird.
Wenn man bedenkt, dass dies ein typisch spanisches Anwesen ist, gibt es besonders im Obergeschoss eine bemerkenswerte Menge an natürlichem Licht.
Es gibt fast 20.000 m2 Ackerland, auf dem Oliven- und Mandelbäume die Norm sind, das Land um die Grundstücke herum ist geschützt und folglich darf kein Gebäude die Aussicht beeinträchtigen.