



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Ciudad Quesada

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 196 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 10 mins

**Stadt :** 1 min

**Golf :** 5 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Für Zentralheizung  
vorinstallieren

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Grill

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Solarium

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Alarmsystem

✓ Kanalisation

Wir freuen uns, diese atemberaubende, hochmoderne, neu gebaute Villa im August 2023 schlüsselfertig anbieten zu können.

Bei dieser Konstruktion wurden alle neuesten Baumaterialien verwendet. 5 einzigartige freistehende Luxusvillen in Ciudad Quesada, entworfen, um die offenen Räume in der gesamten Villa zu genießen, mit einer perfekten Kombination aus Design und Funktionalität. Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, mit Details, die sie zu einem Zuhause machen ..., Zentralheizung, jedes Schlafzimmer mit eigenem Bad, große Terrassen ... Wir möchten, dass Sie sich entspannen und den Prozess des Baus Ihres Traumhauses genießen. Das Projekt umfasst alles, was einen sorgenfreien Ablauf ohne versteckte Kosten gewährleistet.

Sie erhalten ein schlüsselfertiges Anwesen, einschließlich aller Innen- und Außenausstattungen, voll ausgestatteter Küche, Pool, Terrassen, Zäune ... 4 große Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Toilette im Erdgeschoss, atemberaubende Gärten und einen großen Swimmingpool.

Wenn Sie in einer schönen Stadt leben möchten, um das mediterrane Klima und einen hochwertigen Lebensstil zu genießen, sind diese modernen Luxusvillen zum Verkauf in Quesada perfekt für Sie. Wenige Gehminuten von Restaurants, Bars, Gesundheitszentrum, Banken, Apotheke und Supermärkten entfernt. In der Umgebung von Rojas, 10 Autominuten entfernt, genießen Sie die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände von Guardamar, Torrevieja oder Orihuela Costa. Auch im Naturpark Laguna de La Mata kommen Sie in Kontakt mit der Natur. Golfliebhaber können diesen Sport auf den nahe gelegenen Golfplätzen ausüben. 40 Autominuten vom internationalen Flughafen von Alicante und 50 Minuten vom Flughafen Murcia entfernt.

- Stahlbetonkonstruktion.
- Außengehäuse bestehend aus einer 12 cm dicken Keramikblockwand mit Isolierung basierend auf 9 cm EPS TR-32 expandierten Polystyrolplatten, Luftkammer und Innenwand 9 cm Keramikblock oder doppelte Gipskartonplatte.
- Innenwände des Hauses mit einem 9 cm Keramikblock oder Doppelgipsplatten und mit 60 mm Akustik-Steinwolle.
- Fassade aus Kratzmörtel, und furniert mit rektifiziertem Feinsteinzeug Holzimitat.
- Acrylfarbe, weiß, glatte Oberfläche im Haus.
- Innenböden aus rektifiziertem Feinsteinzeug.
- Außenterrassenbelag aus rutschfestem Porzellan.
- Video-Gegensprechanlage.
- Innentüren (weiß lackiert).
- Deckenhohe Einbauschränke in Schlafzimmern, mit Holz ausgekleidet und ausgestattet.
- Sicherheitseingangstor.
- Duschwannen mit Glastrennwand.
- Duschkörper.
- Wandhängende Toiletten mit eingebautem Spülkasten und mit hygienischer Dusche.
- PVC-Außenschreinerei, mit 4+4/14/3+3 Sicherheitsglas. Anthrazitgraue Farbe. Alles Dreh-Kipp-Fenster.

In den Schlafzimmern und im Wohnzimmer Schiebetüren.

- Klimaanlage, Kälte und Wärme mit einem zentralisierten System durch Kanäle auf zwei Etagen, ACS und Fußbodenheizung mit Aerothermal-System.
- Heimautomatisierung
- Küche mit Kochinsel, ausgestattet und eingerichtet mit hohen und niedrigen Schränken.
- Hochwertige Küchengeräte.
- Privater Pool von 4 x 8 Metern mit Salzwasser, Beleuchtung und Dusche.
- Garten mit Naturrasen oder Kies und Pflanzen.