



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Hausbereich :** 165 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche**  
**:** 2672 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30  
minutes  
drive

**Strand :** 30  
minutes  
drive

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Eingeäuntes Grundstück
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Möbliert

Eingangstore in den Vorgarten, Platz für einen Pool, herrliche Aussicht. Komplette eingezäunter Garten, große Veranda. Abstell-/Gebrauchsfläche im Freien. Überdachte Eingangshalle / Haupttür führt in Küche, offene + voll ausgestattete Einheiten, Familienbadezimmer mit WC, Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken.

Flur, der zu einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Klimaanlage führt, Tür zum Esszimmer / 4. Schlafzimmer mit Estufa, Tür vom Wohnzimmer zu 2 Höhlenräumen,

Treppe vom Flur zum ersten Stock mit 3 Schlafzimmern, alle Doppelzimmer, Masrer mit eigenem Bad und Türen zu einer Terrasse.

2. Schlafzimmer mit Doppelbett

3. Schlafzimmer mit Doppelbett + Türen zu einer großen Terrasse.

Draußen gibt es eine eingezäunte Koralle mit einem Holzlager.

Auf der Rückseite des Hauses befinden sich die Hügel und ein atemberaubender Blick über Pinoso von den Terrassen und dem Garten.

Leitungswasser und Strom.

Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einer Marmorindustrie, einer blühenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer boomenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Pinoso hat alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische und Bars (50+), ein 24-Stunden-medizinisches Zentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierarzt, eine wöchentliche Markt am Samstag und Markthalle 6 Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat 3 Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum, das eine Bibliothek und Spanischunterricht für Ausländer beherbergt.

Das ganze Jahr über hat Pinoso seine traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und musikalischen Darbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, Freudenfeuer mit einem magischen Gefühl und Menschen, die auf die Straße gehen. Es gibt auch ein jährliches Bullenrennen (die Bullen werden nicht verletzt!), das Menschenmassen aus der ganzen Region anzieht, um zu sehen, wie die mutigen Teilnehmer sich den Bullen in der speziellen Arena anschließen.

Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt, sie hat ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein überdachtes Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischsprachigen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.

Der Flughafen Alicante, die Stadt und die Strände sind nur 45 Autominuten entfernt.