



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Cañada de la Leña

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Hausbereich :** 128 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 100 m<sup>2</sup>

**Strand :** 55 m

Charmantes Dorfhaus mit Privatem Innenhof und Bergblick – Cañada de la Leña, Abanilla

Wohnfläche: 128 m<sup>2</sup> | Privater Innenhof: 100 m<sup>2</sup> | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Private Garage

Wir präsentieren Ihnen dieses gemütliche Dorfhaus im malerischen ländlichen Weiler Cañada de la Leña, der zur Gemeinde Abanilla (Murcia) gehört. Das Haus wurde 1950 erbaut, bewahrt originale Elemente und bietet großes Potenzial als dauerhaftes Zuhause, Landhaus oder charmante Investition.

Hauptmerkmale:

- 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene, mit funktionalen und komfortablen Räumen
- 100 m<sup>2</sup> großer, vollständig ummauerter Innenhof mit absoluter Privatsphäre — ideal zum Entspannen, Essen im Freien oder für einen kleinen Garten
- Wohn-Esszimmer mit gemauertem Kamin, perfekt für Winterabende, verbunden mit einer traditionellen Gasküche im rustikalen Stil
- 2 geräumige Schlafzimmer und 1 funktionales Badezimmer, alles in bewohnbarem Zustand
- Dach größtenteils renoviert und strukturell in gutem Zustand
- Zisterne (Aljibe) aus dem Jahr 1951 im Innenhof — ein authentisches architektonisches Detail der Region
- Private Garage, geeignet für ein kleines Auto oder ein Motorrad
- Dachboden über der Garage, derzeit ohne direkten Zugang, ideal als Lagerraum oder zusätzlicher Nutzraum
- Anschluss an das öffentliche Trinkwasser- und Stromnetz
- Das Haus benötigt kleinere kosmetische und Wartungsarbeiten, ist jedoch sofort bewohnbar
- Alle rechtlichen Unterlagen sind vollständig und bereit für die Übertragung
- Freier Blick auf die Berge vom Innenhof aus, der die ruhige und natürliche Atmosphäre unterstreicht

Zur Umgebung

Cañada de la Leña ist ein ruhiger Weiler in der Gemeinde Abanilla, im Nordosten der Region Murcia, nahe der Grenze zur Provinz Alicante. Die Gegend zeichnet sich durch Ruhe, eine bergige Landschaft und Naturnähe aus — ideal für Menschen, die einen entschleunigten Lebensstil fernab des städtischen Trubels suchen.

Abanilla ist bekannt für ihr historisches Erbe, lokale Traditionen sowie Wander- und Radwege. In wenigen Kilometern Entfernung befinden sich kleinere Orte mit grundlegender Infrastruktur. Die Stadt Murcia und die Mittelmeerküste sind in ca. 45 Autominuten erreichbar. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus dar.