



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Hausbereich :** 154 m<sup>2</sup>

**Standort :** Petrer

**Strand :** 25 m

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

Geräumiges Stadthaus mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern im Zentrum von Petrer – mit großem Potenzial zur Modernisierung. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über zwei Küchen, einen gemütlichen Innenhof und eine Dachterrasse/Solarium mit herrlichem Blick auf das Schloss.

Das Haus ist bezugsfertig, obwohl es an einigen Stellen renovierungsbedürftig ist – insbesondere das Dach sollte überarbeitet werden. Gute Nachrichten: Die Stadtverwaltung stellt derzeit 35.000 € Fördermittel für Renovierungen in dieser Gegend zur Verfügung.

Dank der praktischen Aufteilung kann man während der Arbeiten bequem darin wohnen. Die Lage ist ideal – fußläufig zu Geschäften, Bars und Restaurants und nur 25 Autominuten vom Strand und Flughafen Alicante entfernt. Eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer charmanten spanischen Stadt zu gestalten.