



Art der Immobilie : Villa

Standort : Salinas

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Optional

Garten : Privat

Hausbereich : 248 m²

Grundstücksfläche : 710 m²

- | | | |
|-----------------------|--|---------------------------|
| ✓ Netzstrom | ✓ Leitungswasser | ✓ Zentralheizung |
| ✓ Zu Fuß in die Stadt | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück |
| ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Grill | ✓ Garage |
| ✓ Keller | ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse |
| ✓ Weiße Ware | ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung | ✓ Kanalisation |

Wir freuen uns, Ihnen diese geräumige, freistehende Villa mit großzügigem Wohnraum und hervorragendem Potenzial präsentieren zu dürfen. Das Anwesen verfügt über fünf gut geschnittene Schlafzimmer und drei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, ein Familienbad im Erdgeschoss und ein weiteres Familienbad im Obergeschoss. Ein großzügiger Unterbau bietet wertvollen zusätzlichen Raum, ideal für Lagerung, eine Werkstatt oder zukünftige Ausbauten.

Die Villa befindet sich in einem sehr guten Gesamtzustand und ist weitgehend im Originalzustand erhalten. Dies macht sie zu einer ausgezeichneten Gelegenheit für Käufer, die das Haus nach ihren eigenen Vorstellungen modernisieren möchten. Obwohl die Badezimmer – und möglicherweise auch die Küche – von einer Modernisierung profitieren würden, ist das Haus bereits jetzt voll bewohnbar. Alle Zimmer sind großzügig geschnitten, wobei das besonders große und beeindruckende Wohnzimmer das Herzstück des Hauses bildet.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Ölzentralheizung (Funktion nicht geprüft) und die begehrte Lage am Ortsrand, von der aus Sie in wenigen Minuten die umliegende Landschaft erreichen.

Salinas ist ein charmantes, typisch spanisches Dorf mit ca. 1.600 Einwohnern. Es bietet eine gute Auswahl an Annehmlichkeiten, darunter fünf Bars und Restaurants, einen kleinen Lebensmittelladen sowie verschiedene Geschäfte und Dienstleistungsbetriebe. Das Dorf hat sich seinen authentischen spanischen Charakter bewahrt und zeichnet sich gleichzeitig durch eine einladende Mischung verschiedener Nationalitäten aus, was es zu einer angenehmen und ausgewogenen Gemeinschaft macht.