



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 250 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 8500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 50 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Grill

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Brunnen

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Garage

✓ Netzstrom

✓ Solarenergie

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

Zum Verkauf steht ein beeindruckendes Landanwesen, nur **18 km von Yecla** entfernt, in einer privilegierten Naturlage mit **freiem Blick auf die Berge** und absoluter Ruhe.

Die Immobilie besteht aus **zwei aneinandergebauten zweistöckigen Häusern**, ideal für eine große Familie, ländlichen Tourismus oder als Investitionsobjekt. Insgesamt bieten sie **6 geräumige Schlafzimmer** und **2 Badezimmer**, praktisch und komfortabel aufgeteilt. Jede Etage verfügt über einen **Kamin**, der das ganze Jahr über für Wärme und rustikalen Charme sorgt.

Im Außenbereich befinden sich ein **privater Swimmingpool mit Filtersystem**, ein **Grillbereich** für gesellige Stunden sowie eine **Garage**. Die Immobilie ist dank **Solaranlagen energieautark** und verfügt zusätzlich über einen **eigenen Brunnen mit natürlicher Wasserquelle**, ein besonderer Mehrwert.

Das Grundstück umfasst insgesamt **8.500 m<sup>2</sup>**, davon **4.000 m<sup>2</sup> vollständig eingezäunt**, und bietet Privatsphäre sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im landwirtschaftlichen, freizeitlichen oder wohnlichen Bereich.

Eine einmalige Gelegenheit, das Leben auf dem Land mit allen Annehmlichkeiten und guter Anbindung an Yecla zu genießen.

