



**Wunderschöne, umgebaute
Finca mit 2 Schlafzimmern
und ebenso schönem
Gästehaus mit 2
Schlafzimmern in Salinas.**

**Preis
€399.995**



Art der Immobilie : Villa

Standort : Salinas

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Carport

Hausbereich : 325 m²

Grundstücksfläche : 7500 m²

Flughafen : 45 mins

Strand : 45 mins

Stadt : 40 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Solarenergie
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Grill
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Garage

Wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Anwesen präsentieren zu dürfen. Es besteht aus zwei Wohneinheiten auf einem Grundstück – eine Seltenheit – und die Lage ist einfach traumhaft. Mitten im Grünen, umgeben von einem Pinienwald, ist man nur fünf Gehminuten vom Ort entfernt.

Stellen Sie sich die Möglichkeiten vor: Was für ein fantastisches Bed & Breakfast! Hier werden Ihre Gäste ein unvergessliches Erlebnis genießen. Die Gegend ist bei Motorrad- und Radfahrern aus ganz Europa sehr beliebt, die die Schönheit der Bergstraßen lieben und stets nach attraktiven Unterkünften suchen, in denen ihre Fahrzeuge sicher untergebracht sind. Bei der Planung einer monatlichen Mieteinnahme schätzen wir die monatliche Miete für das Gästehaus auf 650 €.

Alternativ bietet sich dieses Gästehaus ideal für zwei Familien oder zwei Generationen an, da sich alles in einer Wohnung befindet. Und falls Sie Wert darauf legen, dass Ihre Gäste nicht in Ihrem eigenen Wohnraum wohnen, bietet das Gästehaus Ihnen und Ihren Gästen separate Wohnbereiche.

Ich bezweifle, dass es ein Landhaus so nah an einer Stadt mit allen Annehmlichkeiten gibt, und Salinas ist ein so hübsches Städtchen mit Bars, Cafés, Restaurants usw. Es ist wirklich nur etwa fünf Gehminuten entfernt.

Das Anwesen verfügt über ferngesteuerte Tore und ist über einen nur etwa 20 Meter langen, ebenen Weg sehr gut erreichbar. Eine lange Auffahrt führt durch den pflegeleichten Garten zum Haupthaus.

Es gibt eine geräumige, überdachte Terrasse mit ausreichend Platz für einen großen Esstisch und Stühle für Mahlzeiten im Freien. Von dort gelangt man in eine sehr gemütliche Wohnküche mit traditionellen Elementen und modernen Akzenten. Eine Treppe von der Küche führt hinunter zur kleinen Bodega – ein wunderbares Detail und ideal für die Weinlagerung. Zahlreiche lokale Bodegas sind in 15 Autominuten erreichbar, und Wein, selbst sehr hochwertiger, ist hier in Spanien sehr günstig.

Ein kleiner Flur führt zu den beiden Schlafzimmern und dem Familienbad. Auch hier ist das Thema traditionell mit einem modernen Touch, und man kann sich kaum vorstellen, was man daran ändern möchte. Der Zustand wird als exzellent beschrieben, und das trifft es wirklich.

Sie werden feststellen, dass alle Zimmer mit Heizkörpern ausgestattet sind, da das Anwesen über eine Ölzentralheizung verfügt – eine Seltenheit in spanischen Landhäusern. Das Öl wird lokal geliefert, und es ist eine sehr sparsame Heizmethode. Da Spanien jedoch mittlerweile das drittgünstigste Land in Europa für Strom ist, nutzen viele Menschen Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen. Auch dieses Haus verfügt über eine Klimaanlage.

Am Ende des Flurs befindet sich ein weiteres Wohnzimmer; Sie haben die Qual der Wahl. Auch dieser Raum ist gemütlich und strahlt eine entspannte Atmosphäre aus.

Weiter geht es zum Gästehaus. Ursprünglich ein Stall, wurde es in eine komplett eigenständige Unterkunft mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer umgebaut und passt optisch zum Haupthaus. Es ist sehr geschmackvoll eingerichtet und geräumig. An einem Ende des Gästehauses befinden sich eine Werkstatt und eine Fotolaboratorie, wie Sie auf den Fotos sehen können – der Lieblingsplatz des Hausherrn.

Als Nächstes kommen die Nebengebäude.

Es gibt eine Garage für ein Auto, die derzeit als Abstellraum genutzt wird, und einen Carport für drei Autos.

Parkmöglichkeiten gibt es aber überall. Selbst wenn Sie eine Party mit 200 Gästen veranstalten würden, fänden Sie sicher genügend Stellplätze für alle Fahrzeuge.

Mein Lieblingsplatz ist die sogenannte „Sommerküche“. Dort befindet sich der überdachte Grill, der ganzjährig genutzt werden kann, sowie ein Waschbecken.

Das Pumpenhaus liegt hinter dem nierenförmigen, großen Swimmingpool und beherbergt die Pumpe und den Filter. Hier befindet sich auch das dritte Badezimmer – besonders praktisch für Gäste, die Sie vielleicht daran erinnern sollten, sich vor dem Baden die Sonnencreme abzuwaschen!

Die Terrasse ist meiner Meinung nach im Winter am schönsten. Sie ist nach Osten zu den Bergen ausgerichtet, und zwischen 9 und 10 Uhr geht die Sonne auf magische Weise hinter den Bergen auf und spendet angenehme Wärme, während man die atemberaubende Aussicht genießt.

Es gibt zwei Nachbarn, beide Spanier. Der direkteste von Ihnen wohnt seit vielen Jahren im selben Haus, spricht etwas Englisch und heißt Neuankömmlinge herzlich willkommen.

Das Anwesen ist an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen und verfügt über eine 4.500-Watt-Solaranlage.

Salinas ist ein kleines, freundliches Dorf mit allen wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Banken, einer Apotheke, einer Arztpraxis, einem Kindergarten und einer Schule.

Die nächstgrößere Stadt Sax ist etwa 5 Autominuten entfernt, die Autobahnauffahrt erreichen Sie in ca. 10 Minuten und die Stadt Elda mit dem nächsten Krankenhaus in ca. 15 Minuten. In Salinas, Alicante, genießen Sie das Beste aus beiden Welten: eine ruhige, ländliche Umgebung inmitten herrlicher Natur und gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Stadt und die atemberaubende Mittelmeerküste.