

Spanish
Fincas



**Schöne Doppelhaushälfte
mit 2 Schlafzimmern, 2
Bädern und privatem Pool in
Fortuna (Las Kalendas) mit
Solarstrom und privatem**

**Preis
€155.000**



Art der Immobilie : Villa

Standort : Fortuna

Bereich : Murcia

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die
Landschaft

Parken : Parken an der Straße

Hausbereich : 87 m²

Grundstücksfläche : 220 m²

Flughafen : 40 mins

Strand : 45 mins

Stadt : 20 mins

Golf : 20 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Solarenergie
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert

PREISREDUZIERT VON 167.000 € AUF 155.000 €!

Dieses Doppelhaus mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und privatem Pool befindet sich in der Urbanisation Las Kalendas in Fortuna, Murcia.

Das gesamte Haus profitiert von einer Solaranlage (5 Paneele), die von Octopus Energy betrieben wird. Die Anlage wurde vor einem Jahr von den Verkäufern für ca. 5.000 € installiert.

Das Haus wird größtenteils möbliert verkauft, inklusive Haushaltsgeräten und Whirlpool.

Es gibt 3 Klimaanlagen (je 2 in den Schlafzimmern und 1 im Wohnzimmer).

Das Haus liegt in fußläufiger Entfernung zu mehreren Restaurants und den bekannten „Baños de Fortuna“.

Die Stadt Murcia ist in weniger als 20 Autominuten erreichbar, die Strände der Costa Cálida und Costa Blanca in 45 Minuten.

Fortuna liegt in den Bergen von Murcia. Dieses traditionelle spanische Städtchen mit seinen heißen Quellen lässt Sie die Ruhe des spanischen Lebens abseits des Trubels der Touristenorte genießen. Im Nordosten von Murcia gelegen, bietet Ihnen die Atmosphäre dieses wunderschönen Ortes einen Einblick in die Geschichte der Region. Die Straßen und Plätze sind voller Geschichte und Atmosphäre. In und um Fortuna gibt es über 200 Restaurants und Cafés! Wir konnten sie hier nicht alle aufzählen, aber von einem lokal gebackenen Bagel bis hin zu einem Fünf-Sterne-Dinner ist alles dabei. Genießen Sie kulinarische Köstlichkeiten, während Sie den Redwood-Wald entdecken!

Fortuna ist wohl am bekanntesten für das Heilwasser des historischen Thermalbads El Balneario de Fortuna-Leana. Es wurde ursprünglich 1896 erbaut und vor Kurzem umfassend renoviert, wobei sein ursprünglicher Charme erhalten blieb. Die Becken und Bäder nutzen das 52 °C warme Thermalwasser, das aus dem Boden sprudelt. Diese Gewässer wurden bereits von den alten Römern und Iberern geschätzt, und ihre einzigartige Zusammensetzung wurde berühmt für ihre wohltuende Wirkung bei rheumatoide Arthritis, Osteoporose und Atemwegserkrankungen wie Asthma und Bronchitis. Man muss nicht krank sein, um die wohltuende Wirkung des Thermalwassers zu genießen; einfach die beruhigende Wirkung der Thermalbäder genießen oder sich mit einer Massage verwöhnen lassen.