



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 205 m<sup>2</sup>

**Standort :** Monforte Del Cid

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 410 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

- |                    |                           |                                      |
|--------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Netzstrom        | ✓ Leitungswasser          | ✓ Klimaanlage                        |
| ✓ Doppelverglasung | ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Kamin - Holzofen                   |
| ✓ Grill            | ✓ Allzweckraum            | ✓ Terrasse                           |
| ✓ Solarium         | ✓ Weiße Ware              | ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung |

Beeindruckendes 5-Zimmer-Haus mit Pool – nur 15 Minuten von der Costa Blanca entfernt

Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschön präsentierte Familienhaus mit fünf Schlafzimmern anbieten zu können, ideal gelegen, nur 15 Autominuten von der atemberaubenden Küste der Costa Blanca entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit Zufahrt von zwei Straßen und bietet einen großen privaten Swimmingpool, eine private Auffahrt sowie weitläufige Terrassen und Gartenbereiche – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Im Obergeschoss lädt eine geräumige, offene Terrasse zum morgendlichen Kaffee oder einem Drink am Abend ein, während Sie den ruhigen Bergblick und Ihren privaten Pool genießen.

Die Räumlichkeiten sind durchdacht aufgeteilt und ideal für eine große Familie oder Gäste. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein Familienbad. Im Obergeschoss finden Sie drei weitere Schlafzimmer, eines davon ebenfalls mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Duschbad/WC.

Beim Betreten des Grundstücks durch das Eingangstor werden Sie von einem ansprechend gepflasterten und bepflanzt Garten empfangen, der zum Poolbereich und zur Treppe ins Haus führt. Eine verglaste Veranda bietet ganzjährig einen gemütlichen Platz, um die Sonnenuntergänge zu genießen und spendet an kühleren Winterabenden Schutz.

Im Inneren des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, das in eine offene Küche mit Zugang zum Garten und einem separaten Hauswirtschaftsraum übergeht. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Abstellraum, ein Doppelschlafzimmer und die Master-Suite mit eigenem Bad.

Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss, wo ein zentraler Flur das zweite Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Duschbad und zwei weitere Schlafzimmer verbindet. Von hier aus gelangt man auf die große, offene Terrasse mit herrlichem Bergblick.

Das Anwesen ist sehr gepflegt und in einem exzellenten Zustand – bereit für seine neuen Eigentümer, einzuziehen und sich wohlfühlen.

Für eine umfassende Beschreibung dieses beeindruckenden Hauses sehen Sie sich bitte das Video an.

