



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 170 m<sup>2</sup>

**Standort :** Monovar

**Grundstücksfläche :** 14500 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

- ✓ Sommerküche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Möbliert

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Dieses prächtige, komplett renovierte Landhaus, eingebettet in ein malerisches Dorf zwischen Monóvar und Pinoso, verkörpert Eleganz und modernes Wohnen in Perfektion. Mit seiner gelungenen Verbindung von moderner Ästhetik und klassischem Charme ist das Anwesen ein wahres Beispiel für Raffinesse. Die mit viel Liebe zum Detail sorgfältig renovierten Innenräume strahlen einen zeitgenössischen Stil aus, ohne dabei den zeitlosen Reiz von Naturholzern und moderner Ausstattung zu vernachlässigen.

Das Haus liegt auf einem 14.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche, darunter drei geräumige Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Der großzügige, offene Wohnbereich geht fließend in eine voll ausgestattete, hochwertige Küche über, die durch einen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC ergänzt wird. Das Haus verfügt über doppelt verglaste Kunststofffenster, Klimaanlage, Zentralheizung, Fußbodenheizung und einen Kaminofen, die ganzjährigen Komfort garantieren. Draußen erwarten Sie einen Garten, einen Geräteschuppen und mehrere Terrassen, die vielfältige Möglichkeiten zum Verweilen im Freien bieten.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend: Ein neuer, 8 x 4 Meter großer Swimmingpool lädt zum Entspannen ein und ist von Liegeflächen umgeben, die sich perfekt für unvergessliche Momente mit Familie und Freunden eignen. Der sorgfältig angelegte Garten mit über hundert Mandelbäumen bietet einen ruhigen und naturnahen Ort, ideal zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte. Zur Ausstattung gehören außerdem eine Außenküche, ein voll ausgestatteter Grill und ein Unterhaltungsbereich sowie eine Videoüberwachungs- und Alarmanlage für zusätzliche Sicherheit. Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig übergeben.