



# Wunderschönes Anwesen mit 3 Schlafzimmern und 1 Badezimmer in Monóvar, das sich ideal für Reiter eignet

**Preis**  
**€200.000**



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Monóvar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 209 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10987 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Weiße Ware

✓ Wasserdepot

✓ Pferdesport

✓ Garage

✓ Teilmöbliert

Wir freuen uns, Ihnen dieses Reitanwesen zwischen Monovar und Pinoso präsentieren zu dürfen. Es bietet zwei Schlafzimmer sowie ein zweites Wohnzimmer oder Schlafzimmer mit einem großen Abstellraum, der sich beispielsweise auch als Gästezimmer, Büro oder zusätzliches Schlafzimmer nutzen lässt.

Der offene Wohn- und Essbereich verfügt über einen gemütlichen Kaminofen für behagliche Wärme an kälteren Tagen. Eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion sorgt für angenehme Temperaturen. Die separaten Küchen haben einen Zugang zum hinteren Teil des Hauses, wo sich ein separater Hauswirtschaftsraum befindet. Außerdem gibt es ein geräumiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Alle Fenster sind doppelt verglast und mit Fliegengittern und Gittern ausgestattet.

Zusätzliche Informationen:

- Stromanschluss
- Wassertank für 8000 Liter (regelmäßiger und zuverlässiger Lieferservice für nur 95 Euro)
- Versickerungssystem
- Aufstellpool (zur Sanierung)
- Brennholzlieferung vor Ort

Es gibt einige Olivenbäume sowie Mandel- und Feigenbäume.

Reitanlage:

- 2 Boxen mit automatischen Tränken und Gummimatten
- 1800 m<sup>2</sup> große Koppel
- 2 oder eventuell 3 weitere Weideflächen (derzeit nicht eingezäunt) oder Platz für einen Reitplatz
- Gültige REGA-Lizenz für 2 Pferde, erweiterbar nach dem Bau weiterer Boxen/Unterstände.

Heulager  
Sattelkammer  
Reitplatz

Hervorragende Ausreitmöglichkeiten direkt vom Haus aus

Mehrere lokale Heulieferanten liefern Heu direkt zu Ihnen nach Hause, kleine und große Ballen

Hufschmied und Barhufpfleger in der Region

Ausgezeichneter Futtermittelhandel in Sax

Hervorragende tierärztliche Versorgung

Platz für Anhänger/Pferdetransporter/mehrere Autos

Umgebung: Ruhige Lage, aber nur 10 Minuten von Monovar und 20 Minuten von Pinoso entfernt.

Monóvar ist eine hübsche Stadt im Landesinneren der Provinz Alicante, unweit von Elda. Die moderne Stadt bietet viele Bars und Restaurants, kleine Geschäfte, einen großen Supermarkt, eine Stierkampfarena, zwei Weingüter, ein Theater/Konzerthaus und ein Kulturzentrum. Monovar ist ein sicherer und freundlicher Ort zum Leben und ein lohnendes Ausflugsziel. Die Stadt liegt an der CV83, der Hauptstraße zwischen Elda und Pinoso.

Der Ort verfügt über mehrere gut erreichbare Supermärkte (Mercadona, Hiperber usw.), die von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gut ausgestattetes 24-Stunden-Ärztzentrum. Es gibt verschiedene Parks, in denen Sie mit Ihren Kindern spielen können, sowie eine gute Auswahl an Pubs und Restaurants mit regionaler und mediterraner Küche. Außerdem gibt es ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal Trainern, Zumba-Kursen, Spinning, Yoga etc.

Die Stadt Elda & Petrer ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Dort finden Sie ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich wechselnden englischen Filmen, eine Bowlingbahn und Fast-Food-Restaurants.