



## Schönes, autarkes Landhaus mit 6 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Pool und großem Grundstück in Caudete

Preis  
€199.950



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Caudete

**Bereich :** Castilla-La Mancha

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 329 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 70000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Grill
- ✓ Möbliert

- ✓ Wasserdepot
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse

Wir freuen uns, Ihnen dieses autarke Landhaus in Caudete bei Yecla präsentieren zu dürfen. (Das angrenzende Gebäude (129 m<sup>2</sup>) steht ebenfalls zum Verkauf und kann für zusätzliche 60.000 Euro erworben werden.)

Das Landhaus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Holzbalken. Die Küche ist renovierungsbedürftig, und das Badezimmer besteht aus WC und Waschbecken; eine Dusche ist derzeit nicht vorhanden. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer. Angrenzend an das Haus befinden sich eine Garage und ein Abstellraum mit einem großen Wassertank von 10.000 Litern, der das Haus mit Wasser versorgt.

Im Obergeschoss befinden sich vier weitere Schlafzimmer, eines davon mit drei Türen, das in zwei Doppelzimmer oder drei Einzelzimmer unterteilt werden könnte, sodass insgesamt sechs bis acht Schlafzimmer zur Verfügung stehen.

Das Dach wurde bereits erneuert und neue Stahlträger wurden eingebaut.

Vor dem Haus befindet sich eine Veranda, von der aus Sie den schönen Blick auf das ca. 10 m<sup>2</sup> große Grundstück genießen können. 70.000 m<sup>2</sup>.

Der Pool wurde vor zwei Jahren komplett saniert und ist wie neu!

Das Grundstück eignet sich hervorragend für die Tierhaltung. Eine Ruine (ehemaliger Stall) ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten.

Für die Stromversorgung ist die Installation einer netzunabhängigen Solaranlage erforderlich.

Caudete ist eine Stadt in der spanischen Provinz Albacete und bekannt für ihre strategisch wichtige Lage im Almansa-Korridor zwischen Levante und Kastilien. Die einst konfliktreiche Grenzstadt gehörte zum Königreich Valencia, bevor sie zur königlichen Stadt mit besonderen Privilegien wurde und die Titel „Königliche, sehr edle, sehr loyale und treue Stadt“ erhielt. Heute vereint Caudete Geschichte und Moderne: Eine gut erhaltene mittelalterliche Altstadt steht neben modernen Bauten, wobei der Erhalt des Natur- und Kulturerbes im Vordergrund steht. Für weitere Informationen zu dieser Immobilie rufen Sie uns gerne an.