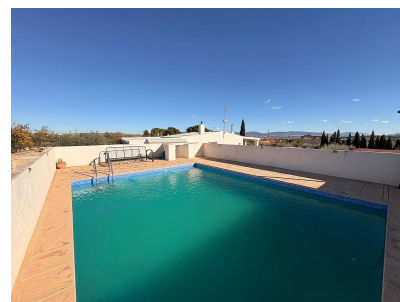




Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Caudete

Bereich : Castilla-La Mancha

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Carport

Hausbereich : 132 m²

**Grundstücksfläche
:** 4670 m²

Flughafen : 50 mins

Strand : 50 mins

Stadt : walking

Golf : 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Elektrische Tore

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Allzweckraum

✓ Nicht möbliert - Nach
Vereinbarung

Wunderschöne, freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern, privatem Pool & Bergblick | Caudete, Albacete
Nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum Caudetes entfernt befindet sich diese gepflegte, freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 4.000 m² gelegen, verbindet dieses Anwesen Privatsphäre, Komfort und mediterranen Charme. Ein privater Pool, weitläufige Terrassen und verschiedene ausgewachsene Obstbäume verleihen dem Außenbereich ein wunderschönes Ambiente mit Blick auf Berge und Natur.

Das komplett eingezäunte Grundstück ist hervorragend gepflegt und bietet eine Vielzahl an Oliven-, Mandel-, Granatapfel- und Feigenbäumen – perfekt für Liebhaber von Ruhe und eigenem Obst. Ein überdachter Carport schützt Fahrzeuge vor der Sonne, und eine große Pergola lädt zum Entspannen im Schatten ein.

Eine überdachte Terrasse verläuft entlang beider Seiten des Hauses und schafft zu jeder Tageszeit angenehme Sitzplätze. Beim Betreten erwartet Sie eine helle, großzügige Wohnküche mit edlen Granitarbeitsplatten, Holzofen, Gasherd und separatem Hauswirtschaftsraum. Dieser ist ausgestattet mit Schränken, Waschmaschine und Kühl-Gefrierkombination.

Das voll geflieste Familienbad verfügt über eine Badewanne mit Dusche. Das Wohnzimmer ist geräumig und gemütlich, ausgestattet mit einem Gusseisen-Holzofen für angenehme Wärme an kühleren Tagen. Insgesamt gibt es drei gut geschnittene Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein privates Ensuite-Bad mit moderner Regendusche verfügt.

Zur Ausstattung gehören ein vollständiges Alarmsystem, Anschluss an das öffentliche Trinkwassernetz, Strom und ein Gas-Warmwasserboiler. Das Anwesen liegt ruhig und sicher, vollständig eingezäunt, mit herrlichem Blick auf das Dorf und die umliegenden Berge.

Caudete ist eine typisch spanische Stadt, reich an Geschichte und Kultur, mit allen wichtigen Einrichtungen wie Supermärkten, Banken, Postamt, Gesundheitszentrum, Schulen, Sportanlagen, Bars und Restaurants. Dank guter Verkehrsanbindung ideal für Dauerwohnsitz oder als Ferienhaus.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine bezugsfertige Villa in einer gefragten Lage zu erwerben.