



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Orihuela Costa

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 226 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 813 m<sup>2</sup>

✓ Klimaanlage

✓ Teilmöbliert

✓ Doppelverglasung

✓ Terrasse

Entdecken Sie diese große freistehende Villa auf einem großzügigen Grundstück, nur 500 Meter vom Strand entfernt, in der begehrten Villengegend von Cabo Roig (Orihuela Costa). Dieses wunderschöne Haus im spanischen Stil vereint Charme, Geräumigkeit und modernen Komfort in einer Top-Lage.□□

Die Villa verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer und drei voll ausgestattete Badezimmer und eignet sich sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für luxuriöse Ferien. Die moderne Küche bietet alle zeitgemäßen Annehmlichkeiten, während die hellen Wohnräume direkten Zugang zur wunderschönen Außenanlage bieten.□□ Im Außenbereich genießen Sie einen wunderschönen Garten mit echtem Rasen, einen privaten Swimmingpool und verschiedene Sitz- und Entspannungsbereiche. Die überdachte Terrasse ist der perfekte Ort zum Entspannen, Essen oder Genießen der mediterranen Abende. Darüber hinaus gibt es eine Garage und Sonnenkollektoren für zusätzliche Energieeffizienz.□□

Das Haus liegt in einer ruhigen Umgebung, aber dennoch in Gehweite zu Stränden, Restaurants, Geschäften und allen notwendigen Annehmlichkeiten. Ein echtes Juwel an der Küste, wo Ruhe, Stil und Lage harmonisch zusammenkommen.□□

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie schnell einen Besichtigungstermin!□□

Suma: 675 Euro/Jahr.