

## Wunderschöne Villa mit Pool, großem Gästehaus und Hundezwingern in Monóvar!

Ref: JJ7240









Art der Immobilie : Villa

Standort: Monovar

Bereich: Alicante

Schlafzimmer: 4

**Badezimmer:** 2

**Baujahr** : 1991

**Schwimmbad:** Privat

Garten: Privat

Orientierung: Süden

Ansichten: Bergblick

Parken: Garage

**Hausbereich:** 366 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche:** 4000

Flughafen: 30 mins

**Strand:** 30 mins

**Stadt:** 5 mins

**Golf:** 20 mins

✓ Netzstrom

Zentralheizung

✓ Doppelverglasung

✓ Nebengebäude / Gästehaus

Garage

✓ Weiße Ware

Leitungswasser

✓ Klimaanlage

Pferdesport

✓ Kamin - Holzofen

✓ Allzweckraum

✓ Teilmöbliert

✓ Wasserdepot

Elektrische Tore

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

Cess Pit / Klärgrube

Wunderschöne Landvilla mit Pool, Gästehaus und Reitanlage in Monóvar, Alicante

Diese außergewöhnliche Villa liegt in der Nähe von Monóvar, im Herzen der wunderschönen Landschaft von Alicante. Auf einem großzügigen Grundstück von 4.000 m² gelegen, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und atemberaubende Bergblicke – ideal für ein entspanntes mediterranes Leben.

Die Hauptvilla verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer. Das helle Wohnzimmer öffnet sich zu einer großen Terrasse mit Blick auf den 8x4 Meter Pool, umgeben von mediterranen Pflanzen und Sonnenbereichen. Ein großes Gästehaus bietet zusätzlichen Wohnraum – perfekt für Familie, Freunde oder als Vermietungsmöglichkeit. Tierliebhaber werden die Hundezwinger und Reitanlagen zu schätzen wissen. Eine große Garage bietet reichlich Platz für Fahrzeuge, Lagerung oder eine Werkstatt.

Ein riesiger Wassertank sorgt für eine zuverlässige Wasserversorgung. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und gesichert, was für Privatsphäre und Sicherheit sorgt.

Nur wenige Minuten von Monóvar, Geschäften und Restaurants entfernt, und mit guter Anbindung an Alicante, den Elughafen und die Strände der Costa Blanca, vereint diese Villa ländliche Ruhe mit modernem Komfort