



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Standort :** Algorfa

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0



Vorinstallation für Klimaanlage



Aufzug



Solarium

## Algorfa – Wiederverkaufswohnung in moderner Residenz mit privatem Solarium, Pool und Aussicht

Wiederverkaufswohnung in einer neu erbauten Wohnanlage in Algorfa. Die Immobilie wurde von einem privaten Eigentümer vom Plan erworben und war noch nie bewohnt. Sie wird nun vom Erstbesitzer weiterverkauft. Die Fertigstellung ist noch im Gange. Dies bietet eine nahezu neue Gelegenheit. Die Übergabe ist für September 2025 geplant.

Das Apartment liegt im 2. und obersten Stockwerk und ist mit dem Aufzug erreichbar. Es verfügt über:

Eine Eingangshalle führt zu

2 Schlafzimmer mit Einbauschränken

2 voll ausgestattete Badezimmer mit Duschen

Ein heller Wohn-Essbereich mit offener Küche in Holzoptik, ausgestattet mit Geschirrspüler, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Backofen und Kühlschrank

Eine Waschküche

Ein Balkon mit freiem Blick auf die Umgebung und die Berge, zugänglich durch Glasschiebetüren

Genießen Sie auf dem Dach ein privates 32 m<sup>2</sup> großes Solarium, ideal zum Sonnenbaden, Essen oder Entspannen.

Im Keller:

Ein sicherer privater Parkplatz

Ein Lagerraum (trastero)

Beide sind mit dem Aufzug erreichbar

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören:

Ein Swimmingpool auf dem Dach

Ein gemeinsamer Fitnessraum

Energieausweis erwartet: A

Spezifikationen (Qualitätsbericht) auf Anfrage erhältlich

### Über Algorfa

Algorfa ist eine charmante spanische Stadt an der südlichen Costa Blanca, in der Nähe von Guardamar del Segura und Torrevieja. Umgeben von Zitrusplantagen und sanften Hügeln bietet es eine ruhige, authentische Umgebung mit fast ganzjährigem Sonnenschein.

Nur 35 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt vereint Algorfa Natur, lokale Märkte, mediterranen Lebensstil und das renommierte La Finca Golf Resort. Es eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder sichere Mietinvestition.