

Spanish
Fincas



Spirituelle Rückzugsort in Sax mit endlosen Möglichkeiten

Ref: ZM4401

Preis
€334.995



Art der Immobilie : Villa

Standort : Sax

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 250 m²

Grundstücksfläche : 6000 m²

Flughafen : 30 mins

Strand : 30 mins

Stadt : 5 mins

Golf : 20 mins

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Netzstrom

✓ Solarenergie

mark.state@icloud.com

www.spanishfincas.com

+34 711 001 708

✓ Doppelverglasung	✓ Eingezäuntes Grundstück	✓ Nebengebäude / Gästehaus
✓ Kamin - Holzofen	✓ Sauna	✓ Garage
✓ Terrasse	✓ Solarium	✓ Weiße Ware

Casa de Luz – Das Haus des Lichts

Zu verkaufen: 350.000 €

Lage: Sax, Provinz Alicante, Spanien (40 Minuten vom Flughafen Alicante)

Objektübersicht

Casa de Luz („Das Haus des Lichts“) ist ein einzigartiges, autarkes spanisches Landhaus, das den traditionellen Finca-Charme mit moderner Nachhaltigkeit verbindet. Auf einem Grundstück von 6.000 m² gelegen, bietet diese Immobilie zwei unabhängige Wohneinheiten, üppige Gärten und Ernten, Panoramablicke auf Berge und Schloss, und herausragendes Potenzial als Familienhaus oder Rückzugszentrum.

Hauptmerkmale

Zwei separate Einheiten (Hauptfinca + Studio im umgebauten Garagenbereich)

Solaranlage mit Batteriespeichern – ans Stromnetz angeschlossen, aber vollkommen autark bei Netzausfall

Solar beheiztes Schwimmbad (Chlor) mit zusätzlichem Solarsystem auf dem Garagendach

Sauna mit schattiger Loungezone

Großer Teich mit Fischen, Seerosen und Terrassenplätzen

Pellet-Heizgerät für Zentralheizung

Satelliteninternet (Glasfaser ist in der Region nun verfügbar)

Extrem niedrige Betriebskosten – Solarenergie deckt meisten Energiebedarf, und ländliche Wasserpreise sind sehr günstig

Flexible Räume für Familie, Gäste oder heilende/kreative Tätigkeiten

Hauptgebäude – spanische Landfinca

3 Schlafzimmer

Whirlpoolwanne

Heizung über Pellet-Heizgerät (versorgt auch die Zentralheizung)

3 Klimageräte

Traditionelles Landhausdesign mit Panoramablick auf Sax und die Berge

Zweite Wohneinheit – Studio (umgebaute Garage)

Isoliertes Studio mit Badezimmer

Anschlüsse für Küche vorhanden (leicht umzubauen, wenn gewünscht)

Klimaanlage und Heizung

Spektakuläre Nachtansichten auf das Schloss von Sax und die Stadtlichter

Erdgeschoss: zusätzliche Küche + Badezimmer (derzeit als Küche genutzt, kann aber in ein Schlafzimmer mit Bad umgewandelt werden)

Flexible Nutzung: Gästeunterkunft oder Studio/Heilraum für Klienten

Gärten & Permakultur

2 große Außenbeete mit kompostreicher Erde

2 große netzüberdachte Folientunnel mit Bewässerungsanschlüssen

Nachgewiesene Ernten: Zucchini, Tomaten, Kräuter, Mais, Kartoffeln, Zwiebeln, Salat, Chili, Paprika, Brokkoli,

Blumenkohl, Erdbeeren, Auberginen, Kürbisse, Kohl u. v. m.

Besondere Gartenfeatures:

- Mutter-Altar mit Brunnen

- Terrasse am Teich mit Fischen und Seerosen

- „Adlernester“ Sonnenuntergangsblick mit großen Adlerfiguren und Panoramablicken

Ernten & Bäume

66 reife Olivenbäume (Öl- und Tafeloliven)

3 Feigenbäume (zwei reiche Ernten pro Jahr)

Weinreben (Wein + Saft direkt vor Ort hergestellt)

Mandelbäume mit starken jährlichen Erträgen

Magischer Rosenstrauch, der zweimal jährlich in mehreren Farben blüht

Lage – Sax, Provinz Alicante

Verkehr: 40 Minuten vom Flughafen Alicante. Bus- und Zugverbindungen verbinden Sax mit Alicante, Villena (mit Hochgeschwindigkeitszügen) und der weiteren Region.

Lebensstil: Wöchentlicher Markt am Montag mit frischen Produkten und Nüssen (für 4 Personen ≈ 50 €/Woche).

Geschäfte & Dienstleistungen: Familienbetriebe, Supermärkte (hervorragende vegetarische Optionen), Cafés, Bars, Restaurants.

Gesundheitsversorgung: Lokale Klinik und Notfallstelle in Sax sowie ein Krankenhaus in Elda (10 Minuten).

Gemeinschaft: ca. 9.000 Einwohner, Spanisch sprechend mit einer kleinen aber freundlichen Expat-Gemeinschaft.

Natur: Am Fuße des Cámara-Berges — Wandern, Radfahren, Höhlen, Steinbögen und heilige Naturstätten ganz in der Nähe.