



Art der Immobilie : Villa

Standort : Castalla

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Baujahr : 2005

Schwimmbad : Kommunal

Garten : Privat

Orientierung : Ost

Ansichten : Blick auf die
Landschaft

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 138 m²

**Grundstücksfläche
:** 1162 m²

Flughafen : 30
Minutes

Strand : 30
Minutes

Stadt : 5
Minutes

Golf : 30
Minutes

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /
Bar

✓ Sauna

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Kanalisation

Außergewöhnliche Villa mit 4 Schlafzimmern auf einem Doppelgrundstück in Castalla International

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschön gepflegte Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern in perfekter Lage in einer der begehrtesten Gegenden von Castalla International präsentieren zu können. Auf einem seltenen Doppelgrundstück von 1.162 m² vereint dieses Anwesen Privatsphäre, Platz und einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Bergketten.

Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Feriendomizil oder eine clevere Investition suchen – diese atemberaubende Villa bietet die perfekte Balance aus Komfort, Eleganz und mediterranem Charme.

Ausstattung

4 Doppelschlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad

Familien-Duschbad

Geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich

Voll ausgestattete moderne Küche

Mehrere Terrassen zum Entspannen im Freien

Großer angelegter Garten mit altem Baumbestand, Sträuchern und saisonalen Pflanzen

Innenbereich

Beim Betreten dieses beeindruckenden Hauses begrüßt Sie ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit eingebautem Holzofen – ideal für gemütliche Winterabende. Der angrenzende Essbereich bietet die perfekte Größe für Familienessen und die Bewirtung von Gästen.

Von hier aus führt ein Flur zu drei großzügigen Doppelzimmern, alle mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während ein Familienbad mit Dusche und WC die übrigen Schlafzimmer versorgt.

Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befindet sich eine moderne, voll ausgestattete Küche mit viel Stauraum und Arbeitsfläche.

Eine wunderschöne Marmortreppe führt ins Obergeschoss, wo sich die zweite Mastersuite befindet – ein atemberaubendes, übergroßes Schlafzimmer mit Einbauschränken, eigenem Duschbad und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse mit spektakulärem Bergblick.

Außenbereich

Die sorgfältig gepflegten Gärten bieten eine wahre Oase der Ruhe und Entspannung. Zu den Highlights gehören:

Ein großer Grill- und Essbereich neben einem bezaubernden Fischteich

Eine Terrasse mit Maulbeerbäumen bietet natürlichen Schatten

Eine Außensauna und -dusche

Zwei Lagerschuppen und eine Werkstatt im unteren Garten

Mit viel Platz für eine Erweiterung oder sogar den Bau eines privaten Swimmingpools bietet dieses Haus

außergewöhnliches Potenzial.

Lage

Castalla International ist eine lebendige und gepflegte Urbanisation, umgeben von malerischer Landschaft und Bergen – ideal für Spaziergänger, Wanderer und Radfahrer.

Die nahegelegene historische Stadt Castalla ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet gepflasterte Straßen, Burgruinen und ein umfassendes Angebot an Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars, Geschäften, Supermärkten, Banken und einem medizinischen Zentrum.

Nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante und den wunderschönen Stränden der Costa Blanca entfernt, verbindet diese Lage Ruhe mit Komfort.