



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Alicante

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 15 mins

**Strand :** 10 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 10 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Umkleideraum
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

Wohnung zum Verkauf in Alicante – 240.000 €

Diese charmante Wohnung wurde vollständig renoviert und ist sofort bezugsfertig. Sie befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug, in einer ruhigen und sicheren Wohngegend von Alicante. Mit einer Gesamtfläche von 120 m<sup>2</sup>, einer funktionalen Aufteilung und einer sorgfältig gestalteten Zen-inspirierten Einrichtung bietet diese Immobilie Komfort, viel Tageslicht und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

Merkmale der Wohnung

Wohnfläche: 120 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: drei helle und geräumige Schlafzimmer.

Badezimmer: ein komplettes Badezimmer mit Dusche und Duschabtrennung, Waschbecken mit Unterschrank, zusätzlichem Möbelstück, Holzregal und Badezimmerzubehör.

Wohn-/Esszimmer: großzügiger Raum von ca. 30 m<sup>2</sup>, hell und einladend, mit Balkon. Möbliert mit Esstisch und vier Stühlen, einem Dreisitzer-Sofa, einer Chaiselongue, einem dekorativen Wasserbrunnen und einem Regal mit kleiner Bibliothek.

Küche: vollständig ausgestattet mit Doppelspüle, Glaskeramikkochfeld, Umluftofen, No Frost Kühlschrank, Waschmaschine, Mikrowelle, Toaster, Nespresso-Kaffeemaschine, elektrischem Boiler und vollständigem Küchenzubehör. Außerdem mit Frühstückstheke und zwei gepolsterten Hockern.

Hauswirtschaftsraum: angrenzend an die Küche und besonders praktisch.

Balkon: ideal, um das Tageslicht zu genießen, im Freien zu essen oder sich zu entspannen.

Zusätzliche Details

Komplett außenliegende Wohnung, sehr hell dank der Nordost-Ausrichtung.

AC5-Laminatboden in ausgezeichnetem Zustand.

Glasfaseranschluss installiert, perfekt für Homeoffice.

Wird voll möbliert und eingerichtet verkauft, inklusive aller genannten Elektrogeräte (u. a. 40" Fernseher, Waschmaschine, Boiler, Ofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Toaster, Kaffeemaschine und Kühlschrank), mit Ausnahme persönlicher Gegenstände.

Ruhige und gut gepflegte Eigentümergemeinschaft.

Umgebung und Lage

Das Gebäude befindet sich in einer sicheren Wohngegend mit ausreichend Parkmöglichkeiten auf der Straße. Die Nachbarschaft bietet alle notwendigen Dienstleistungen: Cafés, Bäckereien, Restaurants, Supermärkte, Gesundheitszentrum, Apotheke, Tabakladen und ein städtisches Schwimmbad.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend:

Buslinien 24 und 08 in nur 180 m Entfernung, mit Verbindung nach San Vicente und ins Zentrum von Alicante.

Die Universität von Alicante ist in nur 7 Minuten mit dem Bus erreichbar.

Das Zentrum von Alicante ist in nur 10 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.