



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Salinas

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1987

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 75 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 35 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 25 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Teilmöbliert

Erdgeschosswohnung zum Verkauf in Salinas – 105.000 €

Diese Erdgeschosswohnung in Salinas steht nun zum Verkauf und stellt eine ideale Gelegenheit für alle dar, die Komfort, Funktionalität und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis suchen. Mit einer Nutzfläche von 75 m<sup>2</sup> überzeugt die Immobilie durch eine praktische Raumaufteilung und ist bezugsfertig, ohne dass Renovierungen erforderlich sind.

Aufteilung und Hauptmerkmale

Nutzfläche: 75 m<sup>2</sup>.

Schlafzimmer: drei Schlafzimmer, alle mit Rollos ausgestattet.

Wohn-/Esszimmer: sehr geräumig und hell, mit genügend Platz zur Trennung von Wohn- und Essbereich.

Küche: separat und funktional, mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum.

Bäder: ein komplettes Familienbadezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC.

Klimaanlage: installiert im Wohnzimmer, in einem Schlafzimmer und im Flur; die Geräte sind erst drei Monate alt und haben eine dreijährige Garantie.

Zustand: bezugsfertig, keine Renovierung notwendig.

Extras und unmittelbare Umgebung

Rollos: in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer installiert.

Gemeinschaftsterrasse: mit Panoramablick auf Salinas und die umliegende Natur.

Parken: einfaches Parken auf der Straße.

Lage und Entfernungen

Nur 35 Minuten vom Flughafen Alicante.

35 Minuten von den Stränden der Costa Blanca.

Die Umgebung von Salinas

Salinas ist eine ruhige Gemeinde in der Provinz Alicante, umgeben von Bergen und Naturlandschaften, die zu Erholung und Outdoor-Aktivitäten einladen. Sie bietet die Ruhe eines mediterranen Dorfes, ohne auf wichtige Dienstleistungen wie Schulen, Geschäfte, Sportanlagen und Freizeitmöglichkeiten verzichten zu müssen. Dank der Nähe zu Orten wie Sax, Elda und Alicante sowie hervorragender Straßenverbindungen ist Salinas ein strategischer Standort, sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Feriendomizil.