



Art der Immobilie : Villa

Standort : Petrer

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Ost

Hausbereich : 150 m²

Grundstücksfläche : 1050 m²

- | | | |
|---------------------------|------------------------|--|
| ✓ Sommerküche | ✓ Netzstrom | ✓ Leitungswasser |
| ✓ Wasserdepot | ✓ Elektrische Tore | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar |
| ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Garage |
| ✓ Satellitenschüssel | ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse |
| ✓ Weiße Ware | ✓ Cess Pit / Klärgrube | |

Wir freuen uns, dieses schöne Landhaus mit 4 Schlafzimmern und herrlichem Blick über das Tal, einem 6 x 4 m großen Pool und einem fantastisch angelegten Garten zum Verkauf anbieten zu können.

Mit 4 Schlafzimmern, einer großen Sommerküche, einer großen Garage, zwei Badezimmern und einem weiteren WC ist dieses schöne Haus ein einladendes Zuhause, ideal zum dauerhaften Wohnen oder als Ferienhaus.

Genießen Sie das Leben auf dem Land und entspannen Sie sich auf dem rund 1000 m² großen Grundstück, ohne sich um große Grundstücke kümmern zu müssen, und genießen Sie dennoch die fantastische Aussicht. Der Eigentümer hat über 15.000 € in die Gartengestaltung investiert – es handelt sich also nicht um ein typisches Olivenfeld, das zur Erntezeit viel Arbeit bedeutet!

Wenn Sie durch das elektrische Tor einfahren, werden Sie vom Vorgarten mit Zugang zur Garage sowie der Haupttür begrüßt, die zum Wohnzimmer führt. Von diesem Raum aus gelangen Sie in zwei Schlafzimmer und das seitlich angrenzende Hauptbadezimmer. Die Küche im Kombi-Stil befindet sich im hinteren Bereich. Von hier aus gelangt man zur Treppe zum dritten Schlafzimmer (im Obergeschoss), zum Flur zum vierten Schlafzimmer und zum WC.

Von hier aus gelangt man in die Garage/Werkstatt mit einem 300-Liter-Wassertank und anschließend in die große, voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zum Garten und Poolbereich. Dort befindet sich auch ein weiteres Badezimmer.

Der Pool verfügt über einen eigenen, erhöhten Terrassenbereich mit fantastischer Aussicht, ist aber dennoch mit dem großen Garten verbunden – ideal für Familien, um den Pool vor den Kleinen zu schützen, die Älteren aber im Auge zu behalten.

Schauen Sie sich das Video an, um den Grundriss zu verstehen und einen Blick auf das spektakuläre Tal zu werfen. Buchen Sie einen Besichtigungstermin, um

