

Spanish  
Fincas



## Spirituelle Rückzugsort in Sax mit endlosen Möglichkeiten

Ref: ZM4401

Preis  
€350.000



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 250 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 6000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Netzstrom

✓ Solarenergie

[mark.state@icloud.com](mailto:mark.state@icloud.com)

[www.spanishfincas.com](http://www.spanishfincas.com)

+34 711 001 708

- |                    |                           |                            |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| ✓ Doppelverglasung | ✓ Eingezauntes Grundstück | ✓ Nebengebäude / Gästehaus |
| ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Sauna                   | ✓ Garage                   |
| ✓ Terrasse         | ✓ Solarium                | ✓ Weiße Ware               |

### Casa de Luz - Das Haus des Lichts

Zu verkaufen: 350.000 €

Lage: Sax, Provinz Alicante, Spanien (40 Minuten vom Flughafen Alicante)

#### Objektübersicht

Casa de Luz („Das Haus des Lichts“) ist ein einzigartiges, autarkes spanisches Landhaus, das den traditionellen Finca-Charme mit moderner Nachhaltigkeit verbindet. Auf einem Grundstück von 6.000 m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese Immobilie zwei unabhängige Wohneinheiten, üppige Gärten und Ernten, Panoramablicke auf Berge und Schloss, und herausragendes Potenzial als Familienhaus oder Rückzugszentrum.

#### Hauptmerkmale

Zwei separate Einheiten (Hauptfinca + Studio im umgebauten Garagenbereich)

Solaranlage mit Batteriespeichern - ans Stromnetz angeschlossen, aber vollkommen autark bei Netzausfall

Solar beheiztes Schwimmbad (Chlor) mit zusätzlichem Solarsystem auf dem Garagendach

Sauna mit schattiger Loungezone

Großer Teich mit Fischen, Seerosen und Terrassenplätzen

Pellet-Heizgerät für Zentralheizung

Satelliteninternet (Glasfaser ist in der Region nun verfügbar)

Extrem niedrige Betriebskosten - Solarenergie deckt meisten Energiebedarf, und ländliche Wasserpreise sind sehr günstig

Flexible Räume für Familie, Gäste oder heilende/kreative Tätigkeiten

Hauptgebäude - spanische Landfinca

3 Schlafzimmer

Whirlpoolwanne

Heizung über Pellet-Heizgerät (versorgt auch die Zentralheizung)

3 Klimageräte

Traditionelles Landhausdesign mit Panoramablick auf Sax und die Berge

Zweite Wohneinheit - Studio (umgebaute Garage)

Isoliertes Studio mit Badezimmer

Anschlüsse für Küche vorhanden (leicht umzubauen, wenn gewünscht)

Klimaanlage und Heizung

Spektakuläre Nachtansichten auf das Schloss von Sax und die Stadtlichter

Erdgeschoss: zusätzliche Küche + Badezimmer (derzeit als Küche genutzt, kann aber in ein Schlafzimmer mit Bad umgewandelt werden)

Flexible Nutzung: Gästeunterkunft oder Studio/Heilraum für Klienten

Gärten & Permakultur

2 große Außenbeete mit kompostreicher Erde

2 große netzüberdachte Folientunnel mit Bewässerungsanschlüssen

Nachgewiesene Ernten: Zucchini, Tomaten, Kräuter, Mais, Kartoffeln, Zwiebeln, Salat, Chili, Paprika, Brokkoli, Blumenkohl, Erdbeeren, Auberginen, Kürbisse, Kohl u. v. m.

Besondere Gartenfeatures:

- Mutter-Altar mit Brunnen
- Terrasse am Teich mit Fischen und Seerosen
- „Adlernester“ Sonnenuntergangsblick mit großen Adlerfiguren und Panoramablick

Ernten & Bäume

66 reife Olivenbäume (Öl- und Tafeloliven)

3 Feigenbäume (zwei reiche Ernten pro Jahr)

Weinreben (Wein + Saft direkt vor Ort hergestellt)

Mandelbäume mit starken jährlichen Erträgen

Magischer Rosenstrauch, der zweimal jährlich in mehreren Farben blüht

Lage - Sax, Provinz Alicante

Verkehr: 40 Minuten vom Flughafen Alicante. Bus- und Zugverbindungen verbinden Sax mit Alicante, Villena (mit Hochgeschwindigkeitszügen) und der weiteren Region.

Lebensstil: Wöchentlicher Markt am Montag mit frischen Produkten und Nüssen (für 4 Personen ≈ 50 €/Woche).

Geschäfte & Dienstleistungen: Familienbetriebe, Supermärkte (hervorragende vegetarische Optionen), Cafés, Bars, Restaurants.

Gesundheitsversorgung: Lokale Klinik und Notfallstelle in Sax sowie ein Krankenhaus in Elda (10 Minuten).

Gemeinschaft: ca. 9.000 Einwohner, Spanisch sprechend mit einer kleinen aber freundlichen Expat-Gemeinschaft.

Natur: Am Fuße des Cámara-Berges — Wandern, Radfahren, Höhlen, Steinbögen und heilige Naturstätten ganz in der Nähe.