



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Salinas

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 143 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 11832 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Kamin - Holzofen

✓ Allzweckraum

✓ Netzstrom

✓ Elektrische Tore

✓ Grill

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Garage

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen diese fantastische Villa mit 3 Schlafzimmern und 1 Bad in Salinas mit Pool und Obstgarten für 249.995 € präsentieren zu können.

Zunächst einmal: die Lage, die Lage, die Lage. Besser geht es kaum: Eine Villa auf dem Land mit atemberaubender Aussicht und dennoch nur zehn Gehminuten von der Stadt entfernt und mit asphaltierter Zufahrt.

Das ferngesteuerte Eingangstor öffnet sich und bietet Ihnen einen ersten Blick auf die pflegeleichten Gärten und die große überdachte Terrasse sowie die Villa.

Es gibt reichlich Platz im natürlichen Schatten der schönen Bäume, um mehrere Autos zu parken. Beim Aussteigen fällt der Blick sofort auf die spektakuläre Aussicht und den schönen Gartenbereich mit altem Baumbestand und winterharten Stauden.

Das Anwesen befindet sich auf einem ca. 3.000 m<sup>2</sup> großen, komplett eingezäunten und privaten Grundstück. Der Obstgarten mit seinen Olivenbäumen befindet sich auf dem offenen Grundstück links. Der Eigentümer ist gerne bereit, den Obstgarten für die neuen Eigentümer zu pflegen und den Ertrag zu teilen. Das bedeutet, dass Sie für den Rest Ihres Lebens alles in Olivenöl kochen werden.

Vorbei an der Villa gelangen Sie zu einem privaten 9 x 5 m großen Swimmingpool mit Abdeckung. Die umgebende Terrasse ist eingezäunt, sodass Haustiere und/oder Kleinkinder nicht unbeaufsichtigt hineingelassen werden können.

Es gibt mehrere Zwinger und Nebengebäude, da der Eigentümer Hunde, Vögel und Hühner hielt. Wenn Sie frische Eier lieben, sind die Hühner möglicherweise im Kaufpreis inbegriffen. Es gibt zwei große Schuppen und den unverzichtbaren Grill.

Es gibt ein weiteres kleines, gar nicht so kleines, eingezäuntes Grundstück, auf dem die Eigentümer ihr gesamtes Gemüse angebaut haben. Sie haben noch einige Obstbäume, und ich habe eine große Wassermelone mitgenommen. Der Zugang zur Villa erfolgt über die schöne überdachte Terrasse mit Blick auf die Berge links und rechts – ein herrlicher Ort zum Entspannen im Schatten.

Der offene Wohn-/Ess-/Küchenbereich ist geräumig und verfügt über eine neue Klimaanlage zum Heizen und Kühlen im Sommer. An einem Ende sorgt ein Kamin für gemütliche Gemütlichkeit im kurzen Winter. Die Küche führt durch eine Tür in eine begehbare Speisekammer.

Ein Flur trennt Wohn- und Schlafbereich. Es gibt drei geräumige Doppelzimmer, alle mit hochwertigen Einbauschränken.

Auf der linken Seite des Hauses befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Waschplatz.

Mit 249.995 € ist diese Immobilie sehr preisgünstig und ideal für ganzjähriges Wohnen oder als Ferienhaus. Gegenüber gibt es einen Nachbarn und weiter die Straße hinunter weitere, auf den anderen drei Seiten gibt es jedoch nichts außer Land.

Salinas ist eine kleine Gemeinde in der Provinz Alicante, in der Autonomen Gemeinschaft Valencia im Südosten Spaniens. Sie liegt in der Comarca (Bezirk) Alto Vinalopó, einer Region, die für ihre natürliche Schönheit und ihre bergige Landschaft bekannt ist.

Salinas ist traditionell landwirtschaftlich geprägt, insbesondere mit Weinbau, Oliven- und Mandelanbau. Heute hat sich der ländliche Charakter erhalten, der durch Tourismus und Zweitwohnungen beeinflusst ist, insbesondere von Menschen, die ein ruhiges Leben abseits der Städte suchen.

Salinas bietet ein friedliches, traditionelles spanisches Dorferlebnis. Es ist sowohl bei Einheimischen als auch bei Ausländern (insbesondere Briten, Niederländern und Belgiern) beliebt, die einen ländlichen Lebensstil mit freundlichen Gemeinden und einer wunderschönen Naturumgebung suchen.