

Spanish  
Fincas



## Wunderschönes privates Berganwesen mit Geschäftsmöglichkeit in Jumilla.

Ref: DOSI001

Preis  
€1.450.00  
0



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Jumilla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 8

**Badezimmer :** 11

**Baujahr :** 2004

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 1651  
m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 60000  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 50 mins

**Golf :** 40 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Grill
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Sauna
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Solarenergie
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Teilmöbliert

Das ländliche Spanien bietet einige der besten Immobilien Europas, und wir freuen uns, Ihnen dieses absolut atemberaubende Anwesen mit 8 Schlafzimmern (1.651 m<sup>2</sup>) präsentieren zu können, das da keine Ausnahme bildet. Das Haus liegt in Jumilla, Murcia, grenzt an ein Naturschutzgebiet, hat keine direkten Nachbarn und bietet einen Blick auf das über 60.000 m<sup>2</sup> große Privatgrundstück mit alten Oliven- und Mandelbäumen. Das 2004 erbaute Haus wurde speziell für Familien konzipiert. Es erstreckt sich über drei Etagen, ist mit einem Aufzug zu jeder Etage erreichbar und verfügt über eine große, maßgefertigte Marmortreppe als zentrales Element. Es gibt 8 großzügig geschnittene Schlafzimmer, davon 6 private Suiten mit eigenem Bad.

Wenn Sie durch Jumillas Oliven- und Mandelplantagen zwischen den Hügeln des Naturschutzgebiets Sierra de la Pila fahren, werden Sie das Haus stolz am Hang stehend sehen. Der Zugang erfolgt durch gusseiserne Tore mit Sicherheitsbüro. Die Zufahrt ist beeindruckend: angelegte Gärten, eine geschwungene Auffahrt und absolute Privatsphäre. Die Auffahrt führt entweder zum Gästeparkplatz oder hinauf zum Haupteingang, wo eine große Außentreppe Sie in den mit handgeschliffenem Marmor ausgelegten Vorhof führt.

Im Inneren fallen sofort die Handwerkskunst, die Böden aus lokalem Marmor, die Türen aus Olivenholz und die individuellen Oberflächen auf. Von der Eingangshalle bis zur einzigartigen Küche fügt sich alles harmonisch ineinander. Die Aufteilung umfasst zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss, vier im ersten Stock und zwei Dachzimmer. Die meisten verfügen über ein eigenes Bad, Einbauschränke, Sitzbereiche, Fernseher und einen atemberaubenden Blick auf die Sierra de la Pila, den Pool oder die blühenden Mandel- und Olivenhaine. Es gibt zwei Küchen. Die Hauptküche ist ein maßgeschneidertes Design mit einer zentralen Kochinsel und einer Frühstücksbar sowie zwei separaten Vorratskammern und direktem Zugang zum Poolbereich. Im Obergeschoss lädt eine Küche im Kombüsenstil zum Morgenkaffee auf den oberen Terrassen ein.

Insgesamt verfügt das Haus über vier Terrassen. Im ersten Stock befindet sich eines der Schlafzimmer mit Blick auf das Anwesen und ein weiteres direkt neben der Küche. Das Herzstück des Hauses ist der 16 x 9 Meter große private Pool. Der Poolbereich umfasst außerdem eine voll ausgestattete Außenküche, einen Pizzaofen, einen großen Grill/Feuerstelle, separate Herren- und Damentoiletten, Duschen und Umkleideräume. Buchen Sie eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von der Schönheit dieses prächtigen Hauses.