



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 198 m<sup>2</sup>

**Standort :** Yecla

**Grundstücksfläche :** 2200 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

- ✓ Netzstrom
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Möbliert

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Grill
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Diese charmante Villa bietet eine bebaute Gesamtfläche von 198 m<sup>2</sup>, davon 127 m<sup>2</sup> Hauptwohnsitz. Die gesamte Wohnfläche ist in Massivbetonbauweise errichtet. Zum Anwesen gehören außerdem eine geschlossene und überdachte Garage sowie ein großzügiger 50.000-Liter-Pool. Alle Gebäude sind rechtlich registriert und befinden sich auf einem vollständig eingezäunten 2.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das Privatsphäre und Sicherheit bietet. Die Villa liegt nur 12 km von Yecla entfernt und verfügt über drei gut proportionierte Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin und eine separate, voll ausgestattete Küche. Der Essbereich ist mit rustikalem Steinzeuggboden ausgestattet, während der Rest des Hauses mit klassischem Terrazzo verkleidet ist. Die Außenverkleidung aus Naturholz verleiht dem Haus Wärme und Charakter. Die installierte Klimaanlage sorgt ganzjährig für Komfort. Die Immobilie wird voll möbliert verkauft, alle Möbel und Geräte sind im Preis inbegriffen – sie ist sofort bezugsfertig. Ein eingebauter Grillplatz macht das Haus zu einem idealen Ort für geselliges Beisammensein im Freien und entspanntes Landleben. Zu den Anschlüssen gehören das Bewässerungsnetz und die Stromversorgung. Das Anwesen ist über eine asphaltierte Straße leicht zu erreichen und liegt eingebettet in eine einzigartige und ruhige Naturlandschaft – ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne zu weit von der Stadt entfernt zu sein.