



Art der Immobilie : Villa

Standort : Albatera

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die
Landschaft

Parken : Carport

Hausbereich : 231 m²

Grundstücksfläche : 4000
m²

Flughafen : 40 mins

Strand : 40 mins

Stadt : 40 mins

Golf : 20 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Gas-Zentralheizung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Alarmsystem

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Terrasse

Wir freuen uns, Ihnen diese schöne Villa mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern in Albatera präsentieren zu können. Die derzeitigen Eigentümer haben das Haus größtenteils renoviert und Ende 2023 neue doppelt verglaste Fenster mit Jalousien eingebaut.

Das Haus steht auf einem 4.000 m² großen Grundstück, von denen 2.000 m² wunderschön angelegt sind. Direkt vor der Terrasse und der großen, voll verglasten Veranda befindet sich ein schöner, oberirdischer Pool (6 x 3 m).

Die Villa besteht aus einem Haupthaus mit Veranda, Wohnzimmer, Einbauküche, 3 Schlafzimmern und 1 Badezimmer sowie einem Apartment mit einer zweiten Einbauküche, einem Badezimmer und einem sehr großen Schlafzimmer, das in ein Studio umgewandelt werden könnte. Das Apartment hat einen separaten Eingang! Auf der Rückseite des Hauses befinden sich zwei weitere große Räume mit einer Gesamtfläche von 59 m², die ebenfalls in ein Apartment umgewandelt werden könnten.

Die Villa verfügt über eine Alarmanlage, Moskitonetze an allen Fenstern, Gasheizung, Klimaanlage, Wasser, Strom, Sat-TV, Internet und einen großen zusätzlichen Wassertank.

Die Stadt Albatera, in der Sie alles finden, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen (Supermarkt, Bars, Restaurants, Bäckereien, Friseure usw.), ist nur 5 Autominuten entfernt.

Albatera in der Provinz Alicante ist ein Muss für alle, die sich für Kultur, Gastronomie und Natur interessieren. Die Gegend ist auch bei Fotografen beliebt, da sie voller einzigartiger Landschaften steckt, die nur darauf warten, mit der Kamera festgehalten zu werden.

Im Zentrum von Albatera befindet sich die Kirche Santiago Apóstol, deren Bau im 17. Jahrhundert begann und deren Geschichte eng mit der der Stadt verbunden ist. Wenn Sie das Glück haben, an einer Führung teilzunehmen, können Sie die Türme und Keller erkunden und die wunderschöne Orgel bewundern. Wenn Sie Zeit haben, sollten Sie auch unbedingt einen Blick auf den lebhaften Lebensmittelmarkt werfen.

Nachdem Sie die historischen Straßen erkundet haben, begeben Sie sich zum Parque de Montaña Virgen del Rosario, einem Park mit Aussichtspunkt, wo Sie den Tag in der freien Natur verbringen können. Wenn Sie in der Gegend gerne wandern, sollten Sie sich etwas Zeit nehmen, um die Ruta de la Sal de Albatera zu erkunden.

Es ist wirklich eine wunderschöne Gegend.