



Art der Immobilie : Villa

Standort : Fortuna

Bereich : Murcia

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 126 m²

Grundstücksfläche : 2877 m²

Flughafen : 50 mins

Strand : 50 mins

Stadt : 40 mins

Golf : 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Doppelverglasung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Terrasse

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschön renovierte Villa mit glitzerndem Pool präsentieren zu können. Sie liegt ideal, nur wenige Gehminuten vom lebhaften Städtchen Fortuna entfernt. Genießen Sie den pulsierenden spanischen Lebensstil und entspannen Sie in den Wintermonaten in den Thermalquellen.

Der helle und geräumige Wohnbereich (ca. 38 m²) verfügt über einen offenen Kamin und schafft eine gemütliche Atmosphäre. Die Küche ist noch nicht eingebaut, aber Sie können Ihre eigene moderne offene Küche gestalten und einrichten. Ein Flur führt in den erholsamen Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und zwei komplett renovierten, modernen Duschbädern. Das Haus ist bezugsfertig und wartet auf Ihre persönliche Note.

Entspannen Sie auf der charmanten Veranda – ideal für einen Morgenkaffee oder einen Aperitif am Abend. Obwohl derzeit keine Klimaanlage vorhanden ist, kann diese problemlos installiert werden, um Ihren Komfort zu erhöhen.

Das großzügige Grundstück von ca. 2.877 m² ist komplett eingezäunt und bietet Privatsphäre und Sicherheit. Es verfügt über einen großen, einladenden Pool, eine Holzpergola zum Entspannen im Freien und einen landschaftlich gestaltbaren Garten – perfekt, um Ihr eigenes Outdoor-Paradies zu schaffen.

Das Anwesen ist mit Strom und Wasser ausgestattet und somit ein praktisches und komfortables Zuhause. Wenn Sie einen ruhigen, privaten Rückzugsort in fußläufiger Entfernung zu einer pulsierenden Stadt suchen, könnte diese schöne Villa genau das Richtige für Sie sein!

Fortuna liegt in den Bergen von Murcia. Diese traditionelle spanische Stadt mit ihren heißen Quellen lässt Sie das ruhige spanische Leben abseits des Trubels der Touristenstädte spüren. Die Atmosphäre dieser wunderschönen Stadt im Nordosten Murcias bietet Ihnen einen Einblick in die Geschichte der Region mit ihren Straßen und Plätzen voller Atmosphäre und Geschichte. In und um Fortuna gibt es über 200 Restaurants! Wir konnten sie nicht alle aufzählen, aber von einem lokal hergestellten Bagel bis hin zu einem Fünf-Sterne-Dinner ist alles dabei. Essen Sie gut, während Sie den Redwood-Wald entdecken!

Fortuna ist wohl am bekanntesten für das heilende Wasser des historischen Kurortes El Balneario de Fortuna-Leana. Es wurde ursprünglich 1896 erbaut, wurde aber kürzlich gründlich renoviert, wobei sein ursprünglicher Charme erhalten blieb. Seine Pools und Bäder profitieren von 52 °C warmem Thermalwasser, das aus der Erde sprudelt. Dieses Wasser wurde bereits von den alten Römern und Iberern geschätzt, und seine einzigartige Zusammensetzung ist bekannt für seine heilende Wirkung bei rheumatoider Arthritis, Osteoporose und Atemwegserkrankungen wie Asthma und Bronchitis. Sie müssen nicht krank sein, um das wunderbar entspannende Wasser zu genießen; genießen Sie einfach die beruhigende Wirkung der Thermalbäder oder eine Massage.