



Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Castalla

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Ost

Ansichten : Bergblick

Parken : Carport

Hausbereich : 230 m²

**Grundstücksfläche
:** 5000 m²

Flughafen : 30
Minutes

Strand : 25
Minutes

Stadt : 5
Minutes

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Öl-Zentralheizung

✓ Solarenergie

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Doppelverglasung

✓ Garage

✓ Nicht möbliert - Nach
Vereinbarung

✓ Leitungswasser

✓ Elektrische Tore

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Satellitenschüssel

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns sehr, dieses wunderschöne Landhaus etwas außerhalb von Castalla auf den Markt zu bringen. Das Anwesen verfügt bereits über fünf Schlafzimmer, bietet aber die Möglichkeit, zwei weitere Schlafzimmer zu schaffen. Vier Badezimmer machen es ideal für eine Bed & Breakfast-Unterkunft.

Das Anwesen wurde kürzlich renoviert und verfügt nun über eine schöne, moderne, voll ausgestattete Küche. Es ist mit einer Ölzentralheizung, einem Holzofen und Klimaanlage ausgestattet.

Es gibt eine schöne Sommerküche im Freien mit einem angrenzenden, sehr großen Abstellraum. Dieser könnte problemlos zu einem Anbau oder zusätzlichem Wohnraum umgebaut werden.

Auf dem 5000 m² großen Grundstück befindet sich ein herrlicher Swimmingpool mit separatem Kinderbereich. Darüber hinaus gibt es einen großen Whirlpool und zahlreiche Terrassen zum Sonnenbaden. Sie finden hier auch eine große Holzhütte, die als Werkstatt, Atelier oder als weiteres Schlafzimmer/Gästezimmer genutzt werden könnte.

Das Anwesen verfügt über Netzstrom und Solarenergie mit Lithium-Batterie-Backup. Die Wasserversorgung erfolgt über die öffentliche Wasserleitung.

Dieses sehr große Haus hat viel zu bieten – weit mehr, als hier beschrieben werden kann.

Eine Besichtigung ist sehr empfehlenswert.

Castalla

Castalla ist eine wunderschöne, traditionelle Marktstadt mit einer reichen Geschichte. Zahlreiche Kopfsteinpflasterstraßen führen zur imposanten Burg, die über die gesamte Stadt thront.

Die Einheimischen sind sehr freundlich und freuen sich über alle Neuankömmlinge, die gerne an den vielen Festen teilnehmen, die das ganze Jahr über stattfinden.

Castalla bietet zahlreiche Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, ein Ärztezentrum, Geschäfte und Supermärkte. Die örtlichen Schulen sind sehr gut und bieten zudem ein breites Angebot an außerschulischen Aktivitäten.

Castalla verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung an den Flughafen Alicante, der nur 30 Minuten entfernt ist, und die Strände, die nur 25 Autominuten entfernt sind. Castalla ist außerdem 20 Minuten von Villena entfernt, wo Sie den Schnellzug nach Madrid nehmen können.