



**EINZIGARTIGE  
GELEGENHEIT: Dorfhaus +  
Traditionelle Höhle zum  
Renovieren**

Ref: JJMA7396

**Preis  
€22.000**



**Art der Immobilie :** Dorfhaus

**Standort :** Casas del Señor

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 1800

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Norden

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 10 mins

**Golf :** 30 mins

- |                    |                                |  |
|--------------------|--------------------------------|--|
| ✓ Sommerküche      | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom                            |
| ✓ Leitungswasser   | ✓ Zu Fuß in die Stadt          | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar |
| ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Allzweckraum                 | ✓ Terrasse                             |
| ✓ Kanalisation     |                                |  |

Zu verkaufen: Dorfhaus + Höhlenhaus zur vollständigen Renovierung in Casas del Señor (Monóvar)

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Immobilie, bestehend aus drei separaten Bereichen: einem Haupthaus (Dorfhaus), einem Höhlenhaus und einem Außenbereich mit Innenhof und Terrasse. Die gesamte bebaute Fläche beträgt über 200 m<sup>2</sup>, gelegen im Ortskern von Casas del Señor, einem Ortsteil der Gemeinde Monóvar in der Provinz Alicante.

Der allgemeine Zustand der Immobilie erfordert eine vollständige Renovierung, einschließlich des Haupthauses, des Höhlenhauses und der Außenbereiche. Weder das Dorfhaus noch das Höhlenhaus verfügen derzeit über eine Küche oder ein funktionsfähiges Badezimmer.

Haupthaus (Dorfhaus)

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich mehrere Räume, die sich gut zu einem Wohnzimmer umgestalten lassen, sowie verschiedene Lagerräume. Im Obergeschoss gibt es einen großen offenen Raum, der bei Bedarf in zwei kleinere Räume unterteilt oder anderweitig genutzt werden kann.

Ein früher vorhandener Durchgang zwischen dem Haupthaus und dem Höhlenhaus ist derzeit durch eine Zwischenwand verschlossen. Im Haus sind keine Küche und kein Bad vorhanden. Das Gebäude erfordert eine grundlegende Sanierung, sowohl strukturell als auch hinsichtlich der technischen Einrichtungen.

Höhlenhaus

Ebenfalls auf zwei Etagen verteilt. Im unteren Bereich befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, vier Schlafzimmer sowie ein kleiner Raum, der als Abstellkammer, Speisekammer oder Hauswirtschaftsraum genutzt werden kann. In einem der Schlafzimmer könnte eine Küche eingerichtet werden, da das Höhlenhaus ebenfalls keine besitzt.

Ein Zugang im Inneren eines der Schlafzimmer führt zur oberen Etage, wo sich ein weiterer Raum befindet. Auch das Höhlenhaus bedarf einer vollständigen Renovierung in allen Bereichen.

Innenhof und Terrassenbereich

Rechts neben dem Haupthaus befindet sich ein Innenhof mit einer einfachen Sommerküche, einem Außenbad (ebenfalls renovierungsbedürftig), einem Bereich für einen Grill, einem Abstellraum sowie einer erhöhten Terrasse mit freiem Blick auf das Dorf Casas del Señor und die umliegenden Berge.

Zusätzlicher Außenbereich

Direkt gegenüber der Immobilie befindet sich ein kleiner Patio oder Terrassenbereich, der sich ideal für Feiern, Mahlzeiten im Freien oder als Ruhezone im Freien eignet.

Technische und rechtliche Informationen

- Geschätzte Gesamtfläche: über 200 m<sup>2</sup> bebaut
- Baujahr: ca. 1800
- Zustand: vollständig renovierungsbedürftig
- Anschlüsse für Wasser und Strom vorhanden, derzeit jedoch deaktiviert
- An das öffentliche Abwassersystem angeschlossen
- Alle rechtlichen Unterlagen vorhanden (Grundbuch, Kataster, Eigentumsnachweis usw.)
- Keine Hypothekenfinanzierung durch Banken möglich aufgrund des Zustands und des Kaufpreises

Lage und Entfernungen

Die Immobilie befindet sich in Casas del Señor, einem ruhigen ländlichen Ortsteil der Gemeinde Monóvar in der Provinz Alicante.

- Ca. 10 Minuten Fahrt nach Monóvar und Pinoso
- Ca. 35 Minuten zum Flughafen Alicante
- Ca. 35 Minuten zu den Stränden der Costa Blanca

Zur Umgebung

Casas del Señor ist ein ruhiges Dorf, umgeben von Natur, Weinbergen und Bergen. Es gehört zur Stadt Monóvar, die alle notwendigen Dienstleistungen, Geschäfte, Gastronomie und eine gute Verkehrsanbindung bietet. In der Nähe liegt auch Pinoso, ein Ort, der für seinen Weinbau, seine Gastronomie und seine hohe Lebensqualität im ländlichen Raum bekannt ist.

Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Grundlage für ein umfassendes Renovierungsprojekt - sowohl für die private Nutzung als auch für touristische Zwecke - in einer gut angebundenen, naturnahen Umgebung.