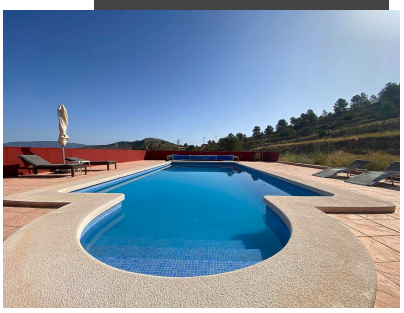
Wunderschöne Villa mit 5 Schlafzimmern und 4 Bädern in Encebras (Pinoso) mit wunderschöner Aussicht!

Ref: ELS9043

Preis €549.000



Art der Immobilie : Villa
Standort : Pinoso
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 5
Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Auffahrt

Hausbereich :	298 m²
Grundstücksfläche :	16500 m²
Flughafen :	50 mins
Strand :	50 mins
Stadt :	50 mins
Golf :	40 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Öl-Zentralheizung
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Netzstrom
- ✔ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Terrasse

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Wir freuen uns, Ihnen diese atemberaubende Villa in Encebras Pinoso mit herrlichem Blick auf das Naturschutzgebiet und absoluter Ruhe präsentieren zu können.
Diese wunderschöne Villa befindet sich in der begehrten Wohngegend Encerbras in Pinoso und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über das Tal. Sie grenzt an ein Naturschutzgebiet hinter der Villa und ist garantiert unberührt, sodass Sie ungestörte Landschaft und absolute Privatsphäre genießen können.
Dieses Anwesen besticht durch viele Vorteile: Es ist vollständig eingezäunt und bietet so Privatsphäre und Sicherheit. Die Mandelbäume, die auf Wunsch vom örtlichen Bauern gepflegt werden, werden von Ihnen genutzt.
Sie verfügen über einen wunderschön angelegten Garten mit alten Pflanzen und Olivenbäumen sowie mehrere Sitzbereiche, darunter eine Pergola neben dem 10x5-Pool, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen bei Sonnenauf- und -untergängen eignet.
Beim Betreten dieses wundervollen Hauses werden Sie sich sofort wohlfühlen. Das geräumige und liebevoll eingerichtete Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur großen Terrasse mit eigenem Sonnenschirm, ideal, um bei einem Glas Wein die atemberaubende Aussicht zu genießen. Die großzügige Küche bietet viel Platz zum Kochen und für gesellige Stunden.
Diese Villa bietet alles: fünf geräumige Schlafzimmer, zwei davon mit separatem Zugang, sowie ein Gäste-WC. Ein idealer Raum mit fantastischem Potenzial für die Gestaltung einer Gästeunterkunft, eines Studios oder sogar einer Mietwohnung. Die vier Badezimmer sind hochwertig ausgestattet und bieten Komfort und Stil.
Ein riesiger Unterbau bietet unzählige Möglichkeiten – ob Sie träumen oder zusätzliche Unterkunft, ein Spielzimmer, eine Werkstatt, einen Fitnessraum oder einen Lagerraum schaffen möchten – das Potenzial ist vorhanden.
Dieses Haus besticht durch seine einzigartige Lage auf einem geschützten Grundstück, die flexible Raumaufteilung mit Potenzial für zusätzliches Einkommen oder Gästeräume, die atemberaubende Aussicht, die ruhige Lage und die Nähe zu Pinoso mit allen notwendigen Annehmlichkeiten.
Diese Immobilie müssen Sie persönlich besichtigen, um sie voll und ganz zu würdigen. An dieser fabelhaften Villa gibt es nichts auszusetzen. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin.
Über Pinoso
Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie Bars (50+), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, Geschäfte, Bars, Restaurants usw. Samstags findet ein Wochenmarkt statt, und die Markthalle ist sechs Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit einer Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.
Es ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einem Marmorbergwerk, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45–50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.
Die Städte Elda & Petrer sind 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.
Das ganze Jahr über finden in Pinoso die traditionellen spanischen Fiestas mit landesweit bekannten Paraden und Musikdarbietungen, magischen Lagerfeuern und Menschenmassen auf den Straßen statt. Außerdem findet jährlich ein Stierlauf statt (den Stieren wird kein Leid zugefügt!), der Menschen aus der ganzen Region anzieht, um den mutigen Teilnehmern beim gemeinsamen Stierkampf in der Arena zuzusehen.