



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Fortuna

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 194 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2085 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 50 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Allzweckraum

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Grill

✓ Kanalisation

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Villa in Fortuna (Murcia) zum Verkauf anbieten zu können. Die Zufahrt zum Anwesen erfolgt über eine ruhige Sackgasse.

Das Haus steht auf einem komplett eingezäunten, 2.085 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die Thermalbäder von Los Baños de Fortuna sind nur 5 Autominuten entfernt. Die Villa verfügt über drei geräumige und geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, alle mit Klimaanlage, zwei geschmackvoll eingerichtete Badezimmer und einen hocheffizienten Pelletofen im Wohnzimmer.

Im Außenbereich erwarten Sie eine überdachte Terrasse, ein Carport und ein Schuppen.

Ein 5 x 10 Meter großer Pool mit Grillplatz, eine Außendusche und ein drittes, geschlossenes WC sind ebenfalls vorhanden.

Ein 360-Grad-Blick auf die Berge, eine ruhige Lage und viel Platz im Freien zum Entspannen oder für Gäste. Eine Außenküche und ein Gartenhaus mit Stromanschluss sind ebenfalls vorhanden.

Für weitere Informationen zu dieser sehenswerten Villa kontaktieren Sie uns gerne.

Über Fortuna. Fortuna liegt in den Bergen von Murcia. Diese traditionelle spanische Stadt mit ihren heißen Quellen lässt Sie das ruhige spanische Leben abseits des Trubels der Touristenstädte spüren. Im Nordosten Murcias gelegen, bietet Ihnen die Atmosphäre dieser wunderschönen Stadt einen Einblick in die Geschichte der Region. Die Straßen und Plätze sind voller Atmosphäre und Geschichte. In und um Fortuna gibt es über 200 Restaurants! Wir können sie nicht alle aufzählen, aber vom lokal hergestellten Bagel bis zum Fünf-Sterne-Dinner ist alles dabei. Genießen Sie gutes Essen, während Sie den Redwood-Wald entdecken!

Fortuna ist wahrscheinlich am bekanntesten für das heilende Wasser des historischen Kurorts El Balneario de Fortuna-Leana. Es wurde ursprünglich 1896 erbaut, wurde aber kürzlich gründlich renoviert, wobei sein ursprünglicher Charme erhalten blieb. Seine Pools und Bäder nutzen das 52 °C warme Thermalwasser, das aus der Erde sprudelt. Dieses Wasser wurde bereits von den alten Römern und Iberern geschätzt. Seine einzigartige Zusammensetzung ist bekannt für seine wohltuende Wirkung bei rheumatoider Arthritis, Osteoporose und Atemwegserkrankungen wie Asthma und Bronchitis. Sie müssen nicht krank sein, um das wunderbar entspannende Wasser zu genießen. Genießen Sie einfach die beruhigende Wirkung der Thermalbäder oder eine wohltuende Massage.