



Art der Immobilie : Villa

Standort : Yecla

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 1

Hausbereich : 140 m²

Grundstücksfläche : 4000 m²

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Grill
- ✓ Möbliert

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingeäuntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Weiße Ware

Diese geräumige Villa mit 230 m² bietet 140 m² komfortable Wohnfläche. Sie wurde mit einer robusten Betonkonstruktion und hervorragender Wärmedämmung errichtet. Zum Anwesen gehören:

- Eine 50 m² große, geschlossene Garage
- Ein 32 m² großer Pool
- Zusätzliche Bereiche für einen Grillplatz und einen Abstellraum

Alle Gebäude auf dem Grundstück sind vollständig legalisiert.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen 4.000 m² großen Grundstück, von dem 2.000 m² sicher eingezäunt sind.

Nur 10 km von Yecla entfernt bietet sie einen ruhigen Rückzugsort mit bequemer Anbindung an die Stadt.

Im Inneren verfügt das Haus über:

- 4 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin
- Eine voll ausgestattete Küche
- Eine Diesel-Einzelheizung in ausgezeichnetem Zustand
- Klimaanlage
- Terrazzoboden
- Holz-Außenschreinereiarbeiten

Das Anwesen wird komplett möbliert und inklusive aller Geräte verkauft. Ein Grillplatz und eine voll ausgestattete Voliere - beide in einwandfreiem Zustand - sind ebenfalls im Preis inbegriffen.

Das gepflegte Grundstück beherbergt eine Vielzahl von Obstbäumen, darunter Granatapfel-, Birnen-, Pflaumen-, Trauben-, Apfel-, Walnuss- und Pfirsichbäume.

Zusätzliche Ausstattung:

- Anschluss an das Bewässerungsnetz
- Stromanschluss

Hervorragende Anbindung über eine asphaltierte Straße, die direkt zum Haus führt