

Spanish  
Fincas



**Neubauvilla mit 3  
Schlafzimmern und 2  
Bädern, Fertigstellung Ende  
Juni, in Canada del la Lena.**

Ref: PT3121

**Preis  
€319.995**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Cañada de la Leña

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 166 +  
36m2(garage)  
m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 5100 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

[mark.state@icloud.com](mailto:mark.state@icloud.com)

[www.spanishfincas.com](http://www.spanishfincas.com)

+34 711 001 708

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen diese brandneue, moderne Villa mit einer bebauten Fläche von 202 m<sup>2</sup> präsentieren zu können. Sie verfügt über eine Garage für zwei Fahrzeuge und einen 8 x 4 m großen Pool mit großer Terrasse auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 5100 m<sup>2</sup>.

Die Villa bietet drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en-suite), ein großes Wohnzimmer und eine offene Küche mit zwei Terrassen, einer offenen und einer überdachten.

Sie befindet sich unweit des Dorfes Cañada de la Lena mit seinem guten Restaurant und einer hervorragenden Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung und herrlicher Rundumsicht.

Das Haus verfügt über eine eigene Wasser- und Stromversorgung sowie eine eigene Klärgrube und verfügt über alle erforderlichen Baugenehmigungen.

Fertigstellung voraussichtlich Ende Juni 2025.

Für weitere Informationen zu dieser Immobilie kontaktieren Sie uns bitte.

Über Cañada de la Lena

Cañada de la Lena liegt in einer Gegend mit großem natürlichen Charme im Bezirk Abanilla (Murcia) zwischen den Bergen Barinas, Espada und Quibas. Das Dorf ist 10 Minuten von der Stadt Pinoso entfernt, direkt an der Straße nach Fortuna und in der Nähe der Stadt Algueña. Der Flughafen Alicante und die Strände sind etwa 50 Minuten entfernt.

Das Dorf war früher unter dem Namen Los Martinez bekannt und wurde von dieser Holzfällerfamilie gegründet. Die Wirtschaft des Dorfes basiert auf Landwirtschaft, Viehzucht und Weinproduktion und profitiert auch von der Marmorindustrie.

Die kleine Dorfkirche, die der Virgen del Carmen gewidmet ist, befindet sich zusammen mit zwei Bar-Restaurants auf dem Dorfplatz. Das Dorffest wird am 16. Juli zu Ehren der Virgen del Carmen gefeiert. Die Küche der Menschen besteht aus typischen Gerichten aus Murcia und Valencia, basierend auf Salaten, Schnecken, Gazpacho, Gachamigas und Fleisch.