Spanish Fincas

Villa in Monovar -

Ref: IVD13807

Preis €260.000

Art der Immobilie : Villa

Standort : Monovar

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 2

Orientierung : Ost

Hausbereich : 404 m²

Grundstücksfläche : 900 m²

- Netzstrom
- Zentralheizung
- Eingezäuntes Grundstück
- Alarmsystem
- Allzweckraum
- Nicht möbliert - Nach Vereinbarung
- Leitungswasser
- Zu Fuß in die Stadt
- Nebengebäude / Gästehaus
- Grill
- Terrasse
- Kanalisation
- Wasserdepot
- Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- Kamin - Holzofen
- Garage
- Weiße Ware

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Charmantes Landhaus mit 6 Schlafzimmern und atemberaubender Aussicht – Potenzial für zwei Wohnungen
Wir freuen uns, Ihnen dieses geräumige und vielseitig nutzbare Landhaus am Rande von Monóvar präsentieren zu können. Es bietet eine atemberaubende Aussicht und eine ruhige, ländliche Lage. Das großzügige, 400 m² große Anwesen liegt auf einem rustikalen Grundstück und ist derzeit in zwei separate Wohnungen unterteilt. Es bietet jedoch die Flexibilität, es auch als großes Familienhaus zu nutzen. Es ist die perfekte Gelegenheit für alle, die Mehrgenerationenwohnen, Gästeunterkünfte oder Mieteinnahmen suchen.
Das Erdgeschoss verfügt über zwei komfortable Doppelzimmer sowie zwei großzügige Wohnzimmer – eines davon lässt sich bei Bedarf problemlos in ein drittes Schlafzimmer umwandeln. Die gut ausgestattete Hauptküche bietet Zugang zu einer Innentreppe ins Obergeschoss. Eine zweite, kleinere Küche eignet sich ideal für gesellige Runden im Freien. Neben diesen Wohnräumen bietet das Erdgeschoss eine geräumige Garage/Werkstatt, einen gefliesten Hauswirtschafts- bzw. Abstellraum und mehrere zusätzliche Lagerräume, die alle über ausreichend Platz verfügen.
Im Obergeschoss bietet das Haus vier weitere Schlafzimmer, ein modernisierungswürdiges Familienbadezimmer und ein besonders großes Wohnzimmer mit Billardtisch. Diese Etage ist über eine Außentreppe erreichbar und von Terrassen umgeben, die den herrlichen Ausblick optimal nutzen. Durch die einfache Installation eines Türschlosses an der Treppe lassen sich die beiden Ebenen problemlos in zwei unabhängige Wohnungen trennen – ideal für Familienmitglieder, Gäste oder Mieter.
Das Anwesen verfügt über einen einzigen Zähler für Wasser und Strom. Zusätzlich sind zwei Regenwasserbrunnen vorhanden, die sich besonders gut für die Gartenbewässerung eignen. Das Haus genießt eine ruhige, ländliche Atmosphäre und liegt dennoch verkehrsgünstig in der Nähe der Stadt Monóvar, sodass alle wichtigen Annehmlichkeiten schnell erreichbar sind.
Diese einzigartige Immobilie bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis, viel Platz und Flexibilität. Ob Sie ein großes Familiendomizil, ein Haus mit Einkommenspotenzial oder ein ländliches Refugium mit Wachstumspotenzial suchen – dieses charmante Haus ist eine Besichtigung wert.